

Số: 361/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất ở tại phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Bim Sơn – Địa chỉ: Số 28 đường Trần Phú, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 12 lô đất thuộc Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.600,9 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá QSD đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân; địa chỉ thuộc phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay thuộc phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa) được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 24/8/2022.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 969.600.000 đồng/lô đến 1.772.550.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 193.920.000 đồng /1 hồ sơ đến 354.510.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân phường Bim Sơn từ ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (**Vietbank**).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 tại Hội trường UBND phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (24/9/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (24/9/2025 và 27/9/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



PHỤ LỤC CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ
MBQH Khu dân cư phía Tây đường Lê Chân, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

STT	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	Lô 03	96,0	10.100.000	969.600.000	193.920.000	100.000
2	Lô 04	129,0	10.100.000	1.302.900.000	260.580.000	200.000
3	Lô 05	124,0	10.100.000	1.252.400.000	250.480.000	200.000
4	Lô 06	131,8	10.100.000	1.331.180.000	266.236.000	200.000
5	Lô 07	134,6	10.100.000	1.359.460.000	271.892.000	200.000
6	Lô 08	135,0	10.100.000	1.363.500.000	272.700.000	200.000
7	Lô 09	135,0	10.100.000	1.363.500.000	272.700.000	200.000
8	Lô 10	135,0	10.100.000	1.363.500.000	272.700.000	200.000
9	Lô 11	135,0	10.100.000	1.363.500.000	272.700.000	200.000
10	Lô 12	135,0	10.100.000	1.363.500.000	272.700.000	200.000
11	Lô 13	135,0	10.100.000	1.363.500.000	272.700.000	200.000
12	Lô 14	175,5	10.100.000	1.772.550.000	354.510.000	200.000
Tổng		1.600,90		16.169.090.000	3.233.818.000	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Khách hàng nhận tiền: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **68689** mở tại **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).**

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Bim Sơn.

Lưu ý:

- Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung chuyển tiền.
- Tiền đặt trước nộp riêng cho từng lô đất.
- Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá lô đất có mức tiền đặt trước đúng với mức tiền đã nộp.