

Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

***Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích 91,3m², tại thửa đất số 467, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007711, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00067 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

+ Số hiệu thửa đất: 467, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007711

+ Số vào sổ GCN: CS 00067

- **Tổng diện tích lô đất: 91,30m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 91,30m²**

- Địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường dân sinh 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 468 của ông Nguyễn Huy Nam dài 18,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất hộ ông Lê Tất Thành dài 18,5m.

+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích 88,6m², tại thửa đất số 468, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007919, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00085 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 468

Tờ bản đồ số: 22

- b) Địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa).
- c) Diện tích: 88,60m² (Bằng chữ: Tám mươi tám phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 88,60m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 468, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007919

+ Số vào sổ GCN: CS 00085

- Tổng diện tích lô đất: 88,60m²

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 88,60m²

- Địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường dân sinh 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 467 của ông Nguyễn Huy Nam dài 18,1m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 469 của ông Nguyễn Huy Nam dài 17,4m.

+Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 85,40m²**

- Địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 468 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 17,4m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 470 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,7m.

+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất diện tích 81,9m², tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007917, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00087 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 470

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 81,90m² (Bằng chữ: Tám mươi một phẩy chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 81,90m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 470, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007917

+ Số vào sổ GCN: CS 00087

- **Tổng diện tích lô đất: 81,90m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 81,90m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường dân sinh rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 469 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,7m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 471 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,1m.

+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:** Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất diện tích 80,2m², tại thửa đất số 471, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số: CH 007916, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00088 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 471

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 80,20m² (Bằng chữ: Tám mươi phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 80,20m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thừa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thừa đất: 471, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007916

+ Số vào sổ GCN: CS 00088

- Tổng diện tích lô đất: 80,20m²

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 80,20m²

- Địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,0m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 470 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,1m.
+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 472 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,0m.
+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất diện tích 80,0m², tại thửa đất số 472, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007799, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00089 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 472

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 80,00m² (Bằng chữ: Tám mươi phẩy không mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 80,00m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 472, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007799

+ Số vào sổ GCN: CS 00089

- Tổng diện tích lô đất: 80,00m²

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 80,00m²

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa
(nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,0m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 471 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,0m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 473 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,0m.

+Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

***Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất diện tích 79,6m², tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007798, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 473

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 79,60m² (Bằng chữ: Bảy mươi chín phẩy sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 79,60m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thừa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thừa đất: 473, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007798

+ Số vào sổ GCN: CS 00090

- Tổng diện tích lô đất: 79,60m²

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 79,60m²

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,0m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 472 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,0m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 474 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 15,9m.

+Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

***Tài sản 8:** Quyền sử dụng đất diện tích 79,0m², tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007797, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00091 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 474

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 79,00m² (Bằng chữ: Bảy mươi chín phẩy không mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 79,00m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 474, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007797

+ Số vào sổ GCN: CS 00091

- **Tổng diện tích lô đất: 79,00m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 79,00m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,0m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 473 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 15,9m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 475 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 15,7m.

+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Tài sản 9:** Quyền sử dụng đất diện tích 78,3m², tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007796, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00092 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

H
C
T
H
B
H
H

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 475

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 78,30m² (Bằng chữ: Bảy mươi tám phẩy ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 78,30m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 475, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007796

+ Số vào sổ GCN: CS 00092

- **Tổng diện tích lô đất: 78,30m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 78,30m²**

- Địa chỉ: Thôn Diên Thái, xã Diên Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Diên Thái, xã Diên Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 474 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 15,7m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất hộ ông Phạm Đài Thọ dài 15,6m.

+Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ. Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.



*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:** Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

3. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 12), địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

4. Giá khởi điểm:

***Tài sản 1: 139.689.000 đồng.** Bằng chữ: (Một trăm ba mươi chín triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng).

***Tài sản 2: 135.558.000 đồng.** Bằng chữ: (Một trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn đồng).

***Tài sản 3: 130.662.000 đồng.** Bằng chữ: (Một trăm ba mươi triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

***Tài sản 4: 125.307.000 đồng.** Bằng chữ: (Một trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm linh bảy nghìn đồng).

***Tài sản 5: 122.706.000 đồng.** Bằng chữ: (Một trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm linh sáu nghìn đồng).

***Tài sản 6: 122.400.000 đồng.** Bằng chữ: (Một trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).

***Tài sản 7: 121.788.000 đồng.** Bằng chữ: (Một trăm hai mươi một triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).

***Tài sản 8: 120.870.000 đồng.** Bằng chữ: (Một trăm hai mươi triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng).



***Tài sản 9: 119.799.000 đồng.** Bằng chữ: (Một trăm mười chín triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm đó gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

1.5 Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với:

***Tài sản 1: 27.937.800 đồng.** Bằng chữ: (Hai mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

***Tài sản 2: 27.111.600 đồng.** Bằng chữ: (Hai mươi bảy triệu, một trăm mười một nghìn, sáu trăm đồng).

***Tài sản 3: 26.132.400 đồng.** Bằng chữ: (Hai mươi sáu triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

***Tài sản 4: 25.061.400 đồng.** Bằng chữ: (Hai mươi lăm triệu không trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

***Tài sản 5: 24.541.200 đồng.** Bằng chữ: (Hai mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm đồng).

***Tài sản 6: 24.480.000 đồng.** Bằng chữ: (Hai mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

***Tài sản 7: 24.357.600 đồng.** Bằng chữ: (Hai mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

***Tài sản 8: 24.174.000 đồng.** Bằng chữ: (Hai mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn đồng).

***Tài sản 9: 23.959.800 đồng.** Bằng chữ: (Hai mươi ba triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

2.5 Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu 1% của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7h30 phút ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong hai địa điểm:

+ Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.)

+ Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 7h30 phút ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025. Bằng hình thức chuyển khoản vào tài

khoản của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

- **Thông tin tài khoản** của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: **Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**

✓ Số tài khoản: 3530999992868

✓ Mở tại: Ngân hàng Agribank chi nhánh số 2 nam Thanh Hóa.

✓ Nội dung chuyển khoản: “**Tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CCCD**” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 14.2025.

Ví dụ: “**Nguyễn Văn A + Số CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 14.2025**”.



Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản: Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 22,23,24/9/2025 tại nơi có tài sản Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút ngày 03/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Cách thức đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tiến hành trả giá tài sản đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Mỗi người tham gia đấu giá được Công ty phát 01 thẻ trả giá đồng thời là mã số khách hàng (được đánh số 01,02,03...) theo số thứ tự lần lượt đến hết người tham gia đấu giá và được lập danh sách trả giá tương ứng với số thẻ trả giá đã được phát và khách hàng không được đổi thẻ cho nhau. Tại mỗi vòng trả giá Đấu giá viên sẽ gọi lần lượt khách hàng tham gia đấu giá theo mã số thẻ đã phát thực hiện việc trả giá.

- Những người tham gia trả giá tiến hành trả giá bằng cách giơ thẻ trả giá của mình lên sau khi Đấu giá viên có hiệu lệnh bắt đầu trả giá.

- Đấu giá viên gọi lần lượt từng khách hàng trả giá theo thứ tự mã số khách hàng. Những người tham gia đấu giá không trả giá ở một vòng trả giá sẽ không được tiếp tục trả giá tại vòng trả giá tiếp theo và được sắp xếp di chuyển ra khỏi phòng đấu giá hoặc di chuyển xuống cuối phòng đấu giá (theo sự sắp xếp của nhân viên Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành) để cuộc đấu giá được tiếp tục.

- Giá trả theo công thức như sau:

+ Lần trả giá thứ nhất Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên.

+ Từ lần trả giá thứ hai trở đi giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng mức giá trả cao nhất của lần trả giá đầu liền kề trước đó + bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả liền kề trước đó.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá; sau đó tiếp tục đề nghị những người tham gia đấu giá tiếp tục tham gia trả giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước ít nhất 01 bước giá (theo công thức trên).

- Việc trả giá kết thúc sau khi Đấu giá viên sẽ nhắc lại 03 (ba) lần giá đã trả, mà không có người tham gia đấu giá nào tiếp tục trả giá. Đấu giá viên công bố giá đã trả cuối cùng và người trả giá đó là người trúng đấu giá.

13. Quyền nhận lại tài sản của người thi hành án:

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá (nếu có) không được thắc mắc, khiếu nại về việc dừng phiên đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thất thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Giờ hành chính: Sáng: 7 giờ 30 phút – 11 giờ 30 phút; Chiều: 13 giờ 30 phút – 17 giờ 00 phút

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

Đầu mối liên hệ giờ hành chính - Điện thoại: 0971.887.801

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./

Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Thanh Hóa;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

