

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Quyền sử dụng đất gồm 33 lô đất thuộc MBQH khu dân cư TDP Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá)

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Địa chỉ: Tiểu khu 1, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai gồm: 33 lô đất thuộc MBQH chi tiết được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định 14791/QĐ-UBND ngày 19/12/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 9191/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 và đính chính tại Quyết định số 5988/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 tại khu dân cư TDP Trung Chính, phường Hải Hoà (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hoá.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 10.100,9 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

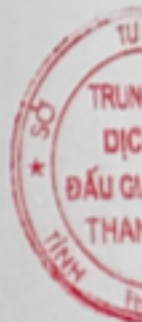
* Nơi có tài sản đấu giá: MBQH chi tiết được UBND thị xã Nghi Sơn phê duyệt tại Quyết định 14791/QĐ-UBND ngày 19/12/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 9191/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 và đính chính tại Quyết định số 5988/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 tại khu dân cư TDP Trung Chính, phường Hải Hoà (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hoá.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

* Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: từ 07 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá trực tiếp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá tại UBND phường Tĩnh Gia hoặc nộp qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) nhận trong giờ hành chính đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025. Bên ngoài phong bì ghi rõ nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá, số phiếu trả giá trong phong bì, đấu giá QSD đất phường Tĩnh Gia; Người nhận là Trung tâm dịch



vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa (tại địa chỉ: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia - tiểu khu 1, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá).

Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 10.000.000 đồng/m² đến 13.200.000 đồng/m².
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 200.000 đồng/1 hồ sơ đến 300.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 267.960.000 đồng/lô đến 1.581.800.000 đồng/lô.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/9/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 68689 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 26/9/2025 tại Trung tâm Hội nghị phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

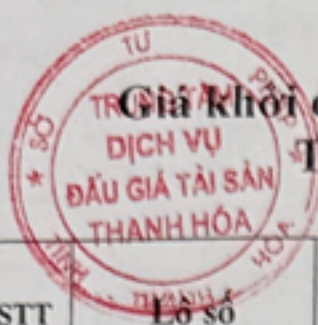
Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (09/9/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về DGTS (lần 1: 09/9/2025, lần 2: 12/9/2025).
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Mai Văn Đông



PHỤ LỤC

Giá khởi điểm các lô đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư
TDP Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Tổng (33 lô)		10.100,9		115.681.525.000	23.136.305.000		
I	Khu BT-A	3.016,50		34.531.725.000	6.906.345.000		
1	Lô BT-A:01	306,00	13.200.000	4.039.200.000	807.840.000	200.000	Đầu ve
2	Lô BT-A:02	306,00	11.500.000	3.519.000.000	703.800.000	200.000	
3	Lô BT-A:03	306,00	11.500.000	3.519.000.000	703.800.000	200.000	
4	Lô BT-A:04	306,00	11.500.000	3.519.000.000	703.800.000	200.000	
5	Lô BT-A:05	286,50	12.650.000	3.624.225.000	724.845.000	200.000	Mặt thoáng
6	Lô BT-A:06	286,50	11.000.000	3.151.500.000	630.300.000	200.000	Mặt thoáng
7	Lô BT-A:07	306,00	10.000.000	3.060.000.000	612.000.000	200.000	
8	Lô BT-A:08	306,00	10.000.000	3.060.000.000	612.000.000	200.000	
9	Lô BT-A:09	306,00	10.000.000	3.060.000.000	612.000.000	200.000	
10	Lô BT-A:10	301,50	13.200.000	3.979.800.000	795.960.000	200.000	Đầu ve
II	Khu BT-B	1.498,60		16.229.900.000	3.245.980.000		
1	Lô BT-B:01	301,50	13.200.000	3.979.800.000	795.960.000	200.000	Đầu ve
2	Lô BT-B:02	306,00	10.000.000	3.060.000.000	612.000.000	200.000	
3	Lô BT-B:03	306,00	10.000.000	3.060.000.000	612.000.000	200.000	
4	Lô BT-B:04	306,00	10.000.000	3.060.000.000	612.000.000	200.000	
5	Lô BT-B:05	279,10	11.000.000	3.070.100.000	614.020.000	200.000	Mặt thoáng
III	Khu BT-D	1.409,60		16.682.160.000	3.336.432.000		
1	Lô BT-D:01	389,60	12.100.000	4.714.160.000	942.832.000	200.000	Mặt thoáng
2	Lô BT-D:02	340,00	11.000.000	3.740.000.000	748.000.000	200.000	
3	Lô BT-D:03	340,00	11.000.000	3.740.000.000	748.000.000	200.000	
4	Lô BT-D:04	340,00	13.200.000	4.488.000.000	897.600.000	200.000	Đầu ve
IV	Khu BT-E	829,30		9.992.180.000	1.998.436.000		
1	Lô BT-E:01	255,80	12.100.000	3.095.180.000	619.036.000	200.000	Mặt thoáng
2	Lô BT-E:02	306,00	11.000.000	3.366.000.000	673.200.000	200.000	
3	Lô BT-E:03	267,50	13.200.000	3.531.000.000	706.200.000	200.000	Đầu ve
V	Khu BT-F	395,00		5.214.000.000	1.042.800.000		
1	Lô BT-F:02	395,00	13.200.000	5.214.000.000	1.042.800.000	300.000	Đầu ve
VI	Khu BT-G	2.180,40		24.287.000.000	4.857.400.000		
1	Lô BT-G:01	441,00	13.200.000	5.821.200.000	1.164.240.000	300.000	Đầu ve

STT	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
2	Lô BT-G:02	352,80	11.000.000	3.880.800.000	776.160.000	200.000	
3	Lô BT-G:03	667,60	10.000.000	6.676.000.000	1.335.200.000	300.000	
4	Lô BT-G:04	719,00	11.000.000	7.909.000.000	1.581.800.000	300.000	
VII	Khu LK-F	288,80		3.176.800.000	635.360.000		
1	Lô LK-F:17	144,40	11.000.000	1.588.400.000	317.680.000	200.000	
2	Lô LK-F:18	144,40	11.000.000	1.588.400.000	317.680.000	200.000	
VIII	Khu LK-M	482,70		5.567.760.000	1.113.552.000		
1	Lô LK-M:01	117,30	13.200.000	1.548.360.000	309.672.000	200.000	Đầu ve
2	Lô LK-M:12	121,80	11.000.000	1.339.800.000	267.960.000	200.000	
3	Lô LK-M:13	121,80	11.000.000	1.339.800.000	267.960.000	200.000	
4	Lô LK-M:14	121,80	11.000.000	1.339.800.000	267.960.000	200.000	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Người chuyển tiền: Điện thoại:

Địa chỉ :

CCCD :.....Ngày cấp:Nơi cấp:

Khách hàng nhận tiền: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - CN Thanh Hóa (Vietbank).

Số tiền bằng số:....., bằng chữ: (.....)

Nội dung: *(Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất MBQH phường Tĩnh Gia).*

Ví dụ: Nguyễn Văn A 038.....nộp tiền đặt trước TGDG MBQH phường Tĩnh Gia