

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đầu giá:

3.1. Tài sản đầu giá là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 27, diện tích 1634,7m²; trong đó diện tích đất ở nông thôn là 1000m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 634,7 m²;

Hình thức sử dụng: Riêng 1634,7 m², chung: Không m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài: Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (1000m²), đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (634,7m²).

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đồng Chư, xã Thành Công, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Đồng Chư, xã Vân Du, tỉnh Thanh Hóa). theo Giấy chứng nhận quyền sử đất số DE 580272, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01728 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp ngày 06/06/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Hán.

Thửa đất có vị trí như sau:

Phía Bắc giáp thửa 285;

Phía Đông giáp thửa đất số 339;

Phía Nam giáp đường giao thông;

Phía Tây giáp đất hộ gia đình ông Bùi Xuân Trường.

* Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo bản trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà cấp 04 xây gạch không nung kích thước 20x20mm, mái lợp ngói kết hợp Bluximang đã cũ, trần tôn, nền lát gạch Ceramic kích thước 40x40, tường lán sơn, điện chiếu sáng đầy đủ, diện tích 63m². Gồm 2 phòng, 01 phòng khách và 01 phòng ngủ. Nhà xây năm 2010.

- 01 nhà cấp 04 xây gạch không nung kích thước 20x20mm, kết cấu xà gồ vì kèo mái lợp tôn xộp chống nóng, nền lát gạch Ceramic kích thước 60x60, tường lán sơn,



điện chiếu sáng đầy đủ diện tích 66,5m². Gồm 2 phòng, 01 phòng khách và 01 phòng ngủ. Nhà xây năm 2022.

- Một bán bình tôn sau nhà cấp IV diện tích 15,85m². Cột kèo mái lợp tôn xốp
- 01 nhà vệ sinh 02 ngăn, diện tích 8,75m², kết cấu tường xây gạch + sơn màu, nền lát gạch chống trượt.
- Phần sân lát gạch bát kích thước 20x20 cm có diện tích 44,16m²
- Tường rào hướng nam giáp đường có diện tích 38,57m², xây gạch không nung kết hợp lưới B40. Tường rào hướng tây có diện tích 36,05m², kết cấu tường xây gạch không nung.
- 01 giếng đào đường kính 0,8m.
- Cây trên đất gồm 01 cây xoài, 04 cây dổi, 02 cây mít, 02 cây cau, 01 cây dừa, 01 cây khế, 01 cây na.

3.3. Tình trạng pháp lý của tài sản:

Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành (Nay là Phòng THADS khu vực 7 – Thanh Hóa).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 580272, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01728 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp ngày 06/06/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Hán.
- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/045-AMC ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.
- Bản trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thành).

3.4. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: **512.519.733 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm mười hai triệu, năm trăm mười chín nghìn, bảy trăm ba mươi ba đồng*)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người có tài sản, người trúng đấu giá nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Bước giá là: **5.000.000 đồng** (*Năm triệu đồng*)

3.5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).
- **Tiền đặt trước: 102.000.000 đồng/01 hồ sơ** (*Một trăm linh hai triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- ### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức phiên đấu giá và tại Phòng THADS khu vực 7 – Thanh Hóa , tại UBND xã Vân Du.

SỞ
ng

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **09/9/2025 đến hết 17h00 ngày 23/9/2025** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **09/9/2025 đến hết 17h00 ngày 23/9/2025** (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **14h00 ngày 26/9/2025** tại Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án Thạch Thành cũ ; Địa chỉ Quốc lộ 45, xã Kim Tân, T.Thanh Hóa.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0914.185.239.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng THADS khu vực 7);
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Xã Vân Du;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức