

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Thắng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt thương phẩm Xuân Thắng tại xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 57/2018/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2018 về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐCP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Thắng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt thương phẩm Xuân Thắng tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước (nay là xã Quý Lương), tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1187/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Thắng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt thương phẩm Xuân Thắng tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước (nay là xã Quý Lương); cụ thể như sau:

1. Bổ sung điểm f vào khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 28/10/2024, với nội dung:

Dự án được miễn tiền thuê đất kể từ ngày Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 3, khoản 2 Điều 6 Nghị định số 57/2018/NĐ-CP của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

2. Điều chỉnh điểm b khoản 1 Điều 2 Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 thành:

b) Tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Điều chỉnh khoản 2, khoản 4 Điều 2 Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 thành:

2. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt thương phẩm Xuân Thắng tại xã Lương Trung, huyện Bá Thước (nay là xã Quý Lương) của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Thắng theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4269/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Quý Lương; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm