

Số: 317/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thắng Lợi – Địa chỉ: xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 07 lô đất thuộc khu dân cư xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.220,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa gồm: MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 (trước đây thuộc thôn Côn Cương I, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống), MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND huyện Nông Cống (trước đây thuộc thôn Liêm Chính, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống), MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3977/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Nông Cống (trước đây thuộc xã Tế Nông, huyện Nông Cống).

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 312.000.000 đồng/lô đến 840.000.000 đồng/lô

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 62.400.000 đồng /1 hồ sơ đến 168.000.000 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Thắng Lợi từ ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 18/9/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **3521238666888** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nông Công (Agribank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 23/9/2025 tại Hội trường UBND xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (05/9/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (05/9/2025 và 08/9/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**Danh sách chi tiết các lô đất
tại xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa**

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
MBQH theo QĐ số 2360 ngày 20/7/2021 (trước đây thuộc khu dân cư thôn Côn Cương I, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống)						
1	Lô 26	180,0	2.590.000	466.200.000	93.240.000	100.000
2	Lô 28	180,0	2.590.000	466.200.000	93.240.000	100.000
3	Lô 29	180,0	2.590.000	466.200.000	93.240.000	100.000
MBQH theo QĐ số 1759 ngày 15/7/2019 (trước đây thuộc thôn Liêm Chính, xã Tế Lợi, huyện Nông Cống)						
4	3	160,0	1.950.000	312.000.000	62.400.000	100.000
5	4	160,0	1.950.000	312.000.000	62.400.000	100.000
6	5	160,0	1.950.000	312.000.000	62.400.000	100.000
MBQH theo QĐ số 3977 ngày 31/12/2019 (trước đây thuộc xã Tế Nông, huyện Nông Cống)						
7	CL-B:22	200,0	4.200.000	840.000.000	168.000.000	100.000
Tổng cộng		1.220,0		3.174.600.000		

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **3521.238.666.888** Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN Nông Cống (Agribank)

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá
QSDĐ xã Thắng Lợi, tỉnh Thanh Hóa.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)