

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc để thực hiện dự án Khu dân cư An Lộc tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1019/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2020 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án Khu dân cư An Lộc, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; số 3065/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; số 827/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1031/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 8 năm 2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 15.019,2 m² đất tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc (mã số doanh nghiệp: 2801605970; địa chỉ: Lô 34, Khu C, MBQH 3065, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) để thực hiện dự án Khu dân cư An Lộc; cụ thể như sau:

1. Giao 6.310 m² đất ở tại đô thị:

- a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- b) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- c) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giao 8.709,2 m² đất (theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 7023/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 là đất bãi đỗ xe 346,3 m², đất giao thông 8.362,9 m²) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt, nhà đầu tư bàn giao cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý, sử dụng theo quy định.

a) Thời hạn giao đất: Theo Hợp đồng số 01/2020/HĐ-DAĐT ngày 15/6/2020 và các Phụ lục hợp đồng đã ký với Sở Xây dựng.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 811/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 28/7/2025.

4. Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu dân cư An Lộc, thành phố Thanh Hóa theo kết quả lựa chọn nhà đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Sở Xây dựng: Thực hiện các công việc có liên quan đến việc thực hiện

Hợp đồng số 01/2020/HĐ-DADT ngày 15/6/2020 và các Phụ lục hợp đồng đã ký với Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc; theo chức năng, nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc theo quy định.

6. Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành: Thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định. Tiếp nhận bàn giao phần diện tích đất hạ tầng kỹ thuật do nhà đầu tư bàn giao sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc theo quy định của pháp luật.

7. Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này. Nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Hạc Thành, Giám đốc Công ty cổ phần Dầu khí An Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi