

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ủy quyền cho UBND phường Hạc Thành thực hiện các nội dung công việc để tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020) nay là phường Hạc Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 2054/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 (kèm theo Công văn số 1231/BTT-ĐGTS ngày 30/7/2025 của Cục Hỗ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp; Công văn số 891/UBND-KTHTĐT ngày 12/8/2025 của UBND phường Hạc Thành và Biên bản hội nghị ngày 19/8/2025 giữa Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hàm Rồng, UBND phường Hạc Thành, UBND xã Cẩm Thạch và Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ủy quyền cho UBND phường Hạc Thành thực hiện các nội dung công việc để tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020) nay là phường Hạc Thành; cụ thể như sau:

1. Tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày

01/6/2020) nay là phường Hạc Thành; giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

2. Có trách nhiệm thực hiện các quyền, nghĩa vụ đã được giao cho UBND thành phố Thanh Hóa trước đây (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) trong quá trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020).

3. Phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá đã được UBND thành phố Thanh Hóa (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức rà soát trình tự, thủ tục, kết quả tổ chức đấu giá để thực hiện đúng quy định các nội dung sau:

3.1. Ký kết văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất (sửa đổi về chủ thể hợp đồng, thời hạn thực hiện hợp đồng...). Nếu đã ký kết trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì ký kết văn bản thay thế văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất để đảm bảo đúng trình tự và thẩm quyền.

3.2. Tổ chức đánh giá, xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá để tiếp tục tổ chức đấu giá theo quy định. Nếu đã tổ chức đánh giá, xét duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tổ chức đánh giá, xét duyệt lại để đảm bảo đúng trình tự và thẩm quyền.

3.3 Phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo phương án đấu giá, quy chế đấu giá và thông báo đấu giá đã được phê duyệt, ban hành.

## **Điều 2. Điều kiện ủy quyền**

UBND phường Hạc Thành chỉ được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020) nay là phường Hạc Thành khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu giá và quy định của pháp luật có liên quan.

## **Điều 3. Thời gian ủy quyền**

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành cho đến khi thực hiện xong việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020) nay là phường Hạc Thành.

## **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu, đề xuất, các thông tin, số liệu về ủy quyền cho UBND phường Hạc Thành thực hiện các nội dung công việc để tiếp tục tổ chức

đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020) nay là phường Hạc Thành, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

## 2. UBND phường Hạc Thành có trách nhiệm:

2.1. Thực hiện nghiêm, đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật liên quan; đảm bảo việc đấu giá dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020) nay là phường Hạc Thành công khai, minh bạch, khách quan, mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách Ngân sách nhà nước; đồng thời, phải đảm bảo đầy đủ nhân lực thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng, thẩm quyền của địa phương cấp xã, phường; tuyệt đối không để việc thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền theo Quyết định này ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các nhiệm vụ của mình; trong quá trình thực hiện UBND phường Hạc Thành kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền hoặc các khó khăn, vướng mắc (nếu có); đồng thời, gửi về Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nội vụ, để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2.2. Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND phường Hạc Thành báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Thanh Hóa, Thống kê tỉnh Thanh Hóa, theo chức năng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 11/3/2025, được đính chính, điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 và Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND ngày 01/6/2020) nay là phường Hạc Thành và các văn bản pháp lý có liên quan, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND phường Hạc Thành triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất dự án nêu trên công khai, minh bạch, tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giám đốc Công an tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa, Trưởng Thống kê tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch

UBND phường Hạc Thành và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5 Quyết định;
  - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Đảng ủy phường Hạc Thành (để phối hợp chỉ đạo);
  - Các Phó CVP UBND tỉnh;
  - Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, CNXDKH, HCTC, KTTC<sub>(ĐNV)</sub>.
- QDUQSOS 25-3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**