

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Thương mại, dịch vụ và Thể thao WinWin hoàn thành đầu tư dự án Khu bể bơi, thể thao dưới nước vui chơi giải trí và dịch vụ ăn uống tại xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Công văn số 940/UBND-NN ngày 12/02/2014 về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án Khu bể bơi, thể thao dưới nước và vui chơi giải trí dành cho các cháu thiếu nhi tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành; Công văn số 1455/UBND-NN ngày 04/3/2014 về việc đình chính Công văn số 940/UBND-NN ngày 12/02/2014; Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu bể bơi, thể thao dưới nước và vui chơi giải trí dành cho các cháu thiếu nhi tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành; Quyết định số 4160/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 về việc thu hồi đất do UBND thị trấn Kim Tân quản lý, cho Doanh nghiệp tư nhân Huy Lâm thuê đất thực hiện dự án Khu bể bơi, thể thao dưới nước và vui chơi giải trí dành cho các cháu thiếu nhi tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành; Công văn số 9813/UBND-NNMT ngày 25/6/2025 về việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu bể bơi, thể thao dưới nước vui chơi giải trí và dịch vụ, ăn uống tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành (nay là xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa) của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 965/TTr-SNNMT ngày 24/7/2025 (kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất đến **ngày 31/10/2025** để Công ty TNHH Thương mại, dịch vụ và Thể thao WinWin (sau đây viết tắt là Công ty) hoàn thành đầu tư dự án Khu bể bơi, thể thao dưới nước vui chơi giải trí và dịch vụ ăn uống tại xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 4160/QĐ-UBND ngày 19/10/2015).

- Diện tích chậm đưa đất vào sử dụng là 1.118,4 m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Hết thời gian được gia hạn, nếu Công ty vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án Khu bể bơi, thể thao dưới nước vui chơi giải trí và dịch vụ, ăn uống tại xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hoá (sau đây viết tắt là dự án) đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Xác định cụ thể thời gian chậm tiến độ sử dụng đất tính đến ngày ký ban hành Quyết định này, gửi Thuế tỉnh Thanh Hoá để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định các khoản tiền mà Công ty phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tham mưu cho cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND xã Kim Tân: Kiểm tra việc đầu tư, xây dựng, thực hiện dự án theo mặt bằng quy hoạch xây dựng được phê duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy

định; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy của Công ty trong quá trình thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại, dịch vụ và thể thao WinWin: Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo tổng mặt bằng được phê duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời gian được gia hạn mà Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Kim Tân; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại, dịch vụ và thể thao WinWin và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, KTTC, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi