

Số: 72/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 12 Lê Hữu Kiền, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Sầm Sơn, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 765/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/11/2022, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông: Giáp khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ;
- Phía Tây: Giáp dự án hạ tầng kỹ thuật Trung tâm hành chính (theo quy hoạch);
- Phía Nam: Giáp đất cây xanh ven sông;
- Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 47.

2.1. Tổng diện tích khu đất đấu giá: 115.124,6 m²; trong đó:

a) Diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất là 55.219,4 m², gồm:

- Đất ở biệt thự: 15.069,5 m² (48 căn biệt thự);
- Đất ở liền kề diện tích: 40.149,9 m² (340 căn liền kề);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất.

b) Diện tích đất xây dựng các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt là 59.896,8 m² (Diện tích đất không thu tiền sử dụng đất); trong đó:

- Đất nhà văn hóa: 1.405,0 m²;
- Đất bãi đỗ xe: 1.292,0 m²;



- Đất giao thông: 46.322,3 m²;
- Đất cây xanh thể thao: 10.877,5 m² (gồm: đất cây xanh 4.838,4 m², đất thể thao: 4.545,2 m², đất cây xanh cách ly: 1.493,9 m²).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người trúng đấu giá không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, người trúng đấu giá phải bàn giao các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm cây xanh, bãi đỗ xe, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật) và hạ tầng xã hội (nhà văn hóa) cho địa phương quản lý.

- Đối với phần diện tích cột điện đường dây 110 KV (DNL): 8,4 m² người trúng đấu giá giữ nguyên hiện trạng, không được làm thay đổi hiện trạng công trình trên đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Đất cột điện đường dây 110 KV: 8,4 m².

2.2. Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá:

a) Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND thành phố Sầm Sơn tại công văn số 5487/UBND-TNMT ngày 10/11/2021.

b) Về điều kiện kết nối giao thông: phía bắc giáp đường Quốc lộ 47, phía Đông và phía Nam đường nội bộ khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, phía Tây dự án có tuyến đường Tây Sầm Sơn 3 thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn (đoạn tiếp giáp với dự án khu dân cư phía Đông Trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn và giáp dự án hạ tầng kỹ thuật khu trung tâm hành chính thành phố Sầm Sơn) hiện UBND thành phố Sầm Sơn đang thi công tuyến đường Tây Sầm Sơn 3, dự kiến đủ điều kiện về giao thông kết nối trước khi dự án đấu giá hoàn thành đưa vào sử dụng (theo công văn số 64/UBND-QLĐT ngày 05/01/2024 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc cam kết tiến độ thi công tuyến đường Tây Sầm Sơn 3 đoạn tiếp giáp với dự án khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính). UBND thành phố Sầm Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, cam kết.

3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 55.219,4 m² là: **649.399.272.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn chín tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, hai trăm bảy hai nghìn đồng).

b) Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp là 0,5% mức trả giá cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- Giá trả vòng đấu tiếp theo ít nhất bằng giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó cộng bước giá.

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp pháp luật quy định.

4. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá là: **129.879.854.000 đồng/01 bộ hồ sơ** đăng ký tham gia đấu giá (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm năm tư nghìn đồng trên 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày nhận được thông báo đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất đến 17h00 ngày 04/09/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. **Số tài khoản: 119002958240** tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Thanh Xuân Hà Nội **hoặc số tài khoản: 188188188** mở tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Chi nhánh Thanh Hóa và phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định, đảm bảo báo có tại một trong các tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát chậm nhất là 17h00 phút ngày 04/09/2025. Nếu đến thời hạn nêu trên, số tiền đặt trước chưa báo có hoặc báo có chưa đủ vào một trong hai tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- *Nội dung nộp tiền đặt trước: "[Tên người đăng ký tham gia đấu giá.....] _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dự án khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa].*

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ 55.219,4 m² (gồm 48 căn biệt thự và 340 căn liền kề) thuộc MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức giá trả cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.



b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: cá nhân, tổ chức kinh tế, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 13/08/2025 đến hết ngày 15/08/2025.

- Địa điểm: Tại khu đất đấu giá thuộc phường Sầm Sơn, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính).

8.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính):

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Địa chỉ: Số nhà Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa. Từ 07h00 phút ngày **06/08/2025** đến 17h00 phút ngày **21/08/2025**.

- Tại Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa từ 07h00 ngày **15/08/2025** đến 17h00 ngày **21/08/2025**.

(Hồ sơ đã nộp đăng ký tham gia đấu giá không được hoàn trả lại)

8.2 Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: Từ 07h00 phút ngày **06/08/2025** đến 17h00 phút ngày **21/08/2025**. ; địa chỉ: Số nhà Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

- Tại Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa từ 07h00 ngày **15/08/2025** đến 17h00 ngày **21/08/2025**.

8.3. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

Đảm bảo các điều kiện được quy định tại khoản 2 Điều 6 của Quy chế cuộc đấu giá điều chỉnh Quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8.4. Cách thức tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo này và trong Quy chế cuộc đấu giá về việc bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 06/09/2025.

- Địa điểm: Hội trường Khách sạn Central Thanh Hóa, địa chỉ: Lô 01, Đại lộ Nguyễn Hoàng, Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

* Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: **097.550.8686** (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa (Để báo cáo);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công (Để thông báo);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc Gia (Để đăng tải thông báo);
- Báo in Thanh Hóa (Để đăng Thông báo);
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP./

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



[Signature]

ĐGV: Quản Thị Hằng



