

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Đấu giá tài sản gắn liền với đất và quyền thuê trong hợp đồng thuê đất)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

Địa chỉ: khu 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản đấu giá là: Tài sản gắn liền với đất và quyền thuê trong hợp đồng thuê đất cụ thể như sau:

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CN 012776 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/06/2018, số vào sổ cấp: CT 06774

+ Thừa đất số: 1353 Tờ bản đồ số: 06; đo vẽ năm 2011

+ Diện tích: 1.815m² (Một nghìn tám trăm mười lăm mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Thời gian sử dụng: Đến ngày 03/05/2068

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp

+ Phía Nam giáp đường vào nhà máy nước sạch xã Thiệu Đô

+ Phía Đông giáp nhà máy nước sạch xã Thiệu Đô

+ Phía Tây giáp với hành lang quốc lộ 45

Địa chỉ: xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa)

- Tài sản trên đất được cấp phép xây dựng theo số 836/GPXD-UBND ngày 18/10/2018

+ Tổng công trình : 05 Công trình

TT	Tên Công trình	Diện tích xây dựng tầng 1(m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Chiều cao công trình (m ²)	Số tầng
1	Nhà thương mại tổng hợp kết hợp văn phòng, nhà điều hành và nhà bảo vệ	401,3	1282,7	16,63	03



2	Nhà kho	192,0	192,0	3,74	01
3	Khu để xe		115,0		
4	Bể bơi và Công trình phụ trợ		300,0	4,5	01
5	Sân, đường nội bộ		220,0		

+ Tên Công trình: Nhà thương mại tổng hợp kết hợp văn phòng, nhà điều hành và bảo vệ; Nhà kho; Nhà để xe; Bể bơi và Công trình phụ trợ, Sân, đường nội bộ.

(Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, khách hàng tham gia đấu giá cam kết xem hiện trạng tài sản, giấy tờ về tài sản và mua theo hiện trạng thực tế đã xem)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày 17/09/2025 đến ngày 19/09/2025

+ Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá : Thửa 1353, tờ bản đồ số 06, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

(Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tại thực địa khu đất trong thời gian niêm yết hoặc trực tiếp liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín để được tư vấn và dẫn đi xem thực địa). (Trong giờ hành chính)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín: Từ ngày 04/09/2025 đến 17h30 ngày 29/09/2025 (Trong giờ hành chính).

***Khách hàng lưu ý thời gian cuối cùng bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín. Đến 17h30 ngày 29/09/2025

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín)
- Đơn xin cam kết về việc đã xem hiện trạng tài sản. (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín)
- 02 bản photo CCCD có gắn chip.
- Đăng ký kinh doanh, BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (Đối với tổ chức).
- Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

Lưu ý:

1. Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD, người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia

đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay

2. Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất **01** ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

(Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín)

5. Diện tích, Giá khởi điểm tài sản đấu giá

- Diện tích: 1.815m²

- Giá khởi điểm 27.000.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm tiền phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, tiền thuế trước bạ, thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền làm các thủ tục sang tên; các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của Pháp luật, Người mua được tài sản phải chịu toàn bộ các khoản thuế, lệ phí, phí phát sinh và được sở hữu tài sản gắn liền với đất và quyền thuê trong hợp đồng thuê đất, được kế thừa các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan.).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ. *(Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại).*

- Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm tỷ đồng)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín.

***Thông tin cụ thể như sau:**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

+ Số tài khoản: 30.6666.9999 tại Ngân hàng LP – Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Thừa 1353

*** Thời gian nộp tiền đặt trước**

Từ 07h30 phút ngày 04/09/2025 đến 17h30 ngày 29/09/2025.

**Người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá mà không vi phạm Phương án đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.*

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá: Đấu giá một vòng; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng có phiếu đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín phát hành; trong đơn cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng

quy hoạch, đúng theo quy định của pháp luật và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Khách hàng phải nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08h00 ngày 02/10/2025**

- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; khu 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi tham gia đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc; chứng từ xác định việc đã nộp tiền đặt trước, Hợp đồng ủy quyền đấu giá (nếu có).

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:
Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Khu 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Số ĐT Giám đốc: **0989.721.669** (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về DGTS
- Người có tài sản (để Đ/b)
- Tại Công ty đấu giá (Để niêm yết)
- Khách hàng tham gia đấu giá
- Lưu VP.

