

Số: 778/TB – ĐA

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng THADS khu vực 6) - Địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 05, tờ BD số 22 - xã Hà Ninh cũ (xã Yên Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) (nay là xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa), diện tích 917,8 m²; trong đó Đất ở nông thôn là 810 m²; đất trồng cây lâu năm là 107,8 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 589048, sổ vào sổ cấp GCN: CH00103-HN/4165/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/10/2018 cho ông Vũ Mạnh Hà.

* Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp đường ngõ xóm;
- Phía Tây giáp Mương rãnh thoát nước;
- Phía Nam giáp đường ngõ xóm;
- Phía Bắc giáp đất lâm nghiệp

* **Tài sản gắn liền với đất bao gồm:**

Nhà ở xây năm 2017

Kết cấu: Móng bê tông cốt thép chịu lực, mái lợp tôn, tường xây gạch 110, trát vữa xi măng, lán sơn màu, sàn lát gạch ceramic, kích thước: 50x50cm trần nhựa.

Hệ thống cửa: Cửa đi và cửa sổ làm bằng gỗ thông thường kết hợp kính, sắt kết hợp kính, nhôm kính.

Diện tích: 104,8 m²

Nhà xưởng mái tôn (Nhà kho) xây năm 2018

Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch không nung không trát, cột bê tông cốt thép chịu lực, mái tôn sàn bê tông.

Diện tích: 220m²

Khu nhà vệ sinh, xây năm 2017

Kết cấu: Móng đá, tường xây 110 trát vữa xi măng, mái lợp Broximang, cửa nhôm kính.

Vị trí: Nằm ngoài thửa đất.



Diện tích: $8,1\text{m}^2$

Khu chuồng trại: Xây năm 2017

- Kết cấu: Móng đá – gạch, tường xây gạch không nung, mái lợp Broximang, nền đất.

- Diện tích: $52,4\text{m}^2$. Trong đó diện tích thuộc thửa đất là 17m^2 , diện tích nằm ngoài thửa đất là $35,4\text{m}^2$.

Mái che lợp tôn: Làm năm 2018

Lợp tôn xóp: $39,4\text{m}^2$

Lợp tôn thường: $12,3\text{m}^2$

Sàn bê tông: Làm năm 2018

Diện tích: $386,3\text{m}^2$

Trong đó: diện tích thuộc thửa đất là $246,1\text{m}^2$ diện tích nằm ngoài thửa đất là $139,2\text{m}^2$

Bệ nước sinh hoạt xây gạch kết hợp đổ bê tông

Diện tích: $1,6\text{m}^2$

01 giếng khoan lấy nước sinh hoạt

Cổng: xây năm 2018

Kết cấu: 02 cánh làm bằng sắt, kích thước $3,3 \times 3\text{m}$; 02 trụ cổng, kích thước mỗi trụ là $0,5 \times 0,5 \times 3\text{m}$, xây bằng gạch.

Vị trí nằm ngoài thửa đất

Tường rào: xây năm 2018; kết cấu: móng đá, xây gạch không nung, kết hợp lam bê tông, chiều cao trung bình 2m; chiều dài tường rào: $139,4\text{m}$; trong đó: Chiều dài thuộc trong thửa đất là $51,3\text{m}$; Chiều dài nằm ngoài thửa đất là $88,1\text{m}$

Cây cối:

07 cây mít; trong đó có 02 cây 10 năm tuổi; 02 cây 5 năm tuổi; 03 cây 2 năm tuổi.

02 cây bưởi 3 năm tuổi.

03 cây ổi: trong đó có 01 cây 3 năm tuổi; 02 cây 2 năm tuổi

01 cây vú sữa 3 năm tuổi.

01 cây nhãn 10 năm tuổi.

01 cây chay 5 năm tuổi

01 cây nụ quân 5 năm tuổi.

01 cây xoài 3 năm tuổi.

01 cây vối 2 năm tuổi.

01 cây tùng la hán 2 năm tuổi.

01 cây nguyệt quế.

04 cây mộc hương.

01 cây hồng 3 năm tuổi.

01 cây dổi 2 năm tuổi.

03 cây cau lùn

01 cây lan tiêu.

02 cây chanh.

01 cây hoa mẫu đơn

01 cây hoa dành dành.

01 cây cóc 2 năm tuổi.

01 cây me 3 năm tuổi.

01 cây khế 2 năm tuổi

Trong đó có 01 cây mít; 01 cây khế; 01 cây me; 01 cây cóc; 02 cây mộc hương; 01 cây chay; 01 cây nụ quân; 01 cây dổi; 01 cây xoài nằm ngoài thửa đất.

* Lưu ý: Đối với phần diện tích xây dựng, cây cối nằm ngoài thửa đất, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời phần tài sản nêu trên khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và tự chịu mọi chi phí, phí tổn liên quan đến việc tháo dỡ, di dời tài sản nêu trên.

3.2. Cơ sở pháp lý của tài sản:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 589048, số vào sổ cấp GCN: CH00103-HN/4165/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/10/2018 cho ông Vũ Mạnh Hà.

Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung (Phòng THADS khu vực 6);

Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/158 -AMC ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm: **2.524.050.000** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm hai mươi bốn triệu không trăm năm mươi ngàn đồng chẵn).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000** đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **500.000.000** đồng/01 hồ sơ (Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD photo (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.



Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **08/8/2025 đến hết 17h00 ngày 14/8/2025** – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng THADS khu vực 6 – Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Phòng THADS khu vực 6 – Thanh Hóa, tại UBND xã Hà Trung.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): **Từ ngày 08/8/2025 đến hết 17h00 ngày 25/8/2025** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 08/8/2025 đến hết 17h00 ngày 25/8/2025** (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa;

Đầu giá viên: Nguyễn Anh Đức

