

Số: 782/TB – ĐA

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá; Địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin về tài sản đầu giá:

3.1. Tài sản đầu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 307, tờ bản đồ số 07, diện tích 300,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL183094 số vào sổ cấp GCN CH01336/3482/QĐ-UBND do UBND huyện Thiệu Hoá cấp ngày 06/11/20217 đứng tên ông Hoàng Việt Nam và bà Lê Thị Thuỷ, Địa chỉ: Thôn 5 (nay là khu phố 10), xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

*Thửa đất có vị trí như sau:

Phía Đông giáp: hộ bà Nguyễn Như Kiên

Phía Tây giáp: hộ ông Hoàng Việt Dũng

Phía Nam giáp: hộ ông Hoàng Việt Hợp

Phía Bắc giáp: hộ ông Hoàng Việt Bảo

Hiện trạng quyền sử dụng đất: theo bản trích đo thửa đất của Chi nhánh Văn phòng

Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hoá.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

Nhà cấp 4: Nhà số diện tích 43,5m² kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng nền lát gạch ceramic 0,6x0,6m xà gỗ vì kèo, mái lợp gói, đóng trần nhựa loại 0,6x0,6m, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính.

Nhà số 2 diện tích 61,5m² kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa, hệ khung cột bằng gỗ, mái lợp gói, nền lát gạch bát.

Nhà bếp, nhà vệ sinh: diện tích 24m² kết cấu móng bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng sơn màu, nền lát gạch ceramic 0,4 x 0,4m, mái lợp tôn trần nhựa PVC loại 0,6 x 0,6m cửa sổ được làm bằng nhôm hệ.

Chuồng trại chăn nuôi: diện tích 48,5m² tường xây gạch, xà gỗ vì kèo bằng luồng, mái lợp xô xi măng, nền đổ bê tông láng phẳng.

Sân: diện tích 105,7m², nền lát gạch hạ long 30x30cm, bán bình bằng tôn 72,8m² xà gỗ vì kèo bằng thép hộp mái lợp tôn xôp.



Cổng : dài 2,2m cao 1,8m cánh cổng làm bằng khung thép

3.2. Cơ sở pháp lý của tài sản:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL183094 số vào sổ cấp GCN CH01336/3482/QĐ-UBND do UBND huyện Thiệu Hoá cấp ngày 06/11/20217 đứng tên ông Hoàng Việt Nam và bà Lê Thị Thuỷ.

Bản án số: 01/2023/KDTM-ST ngày 24/4/2023 của Toà án nhân dân huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 103/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025.

Thông báo số 07/TB-CCTHADS ngày 23/6/2025 Về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/172 –AMC ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Thông báo số 586/TB-THADS.KV3 ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thông báo số 587/TB-THADS.KV3 ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.150.368.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ một trăm năm mươi triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: **10.000.000 đồng** (*Mười triệu đồng*).

3.5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (*Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng/01 hồ sơ** (*Hai trăm ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD photo (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **08/8/2025 đến hết 17h00 ngày 13/8/2025** – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá - Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tại UBND xã Thiệu Hoá.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).



6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): **Từ ngày 08/8/2025 đến hết 17h00 ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 08/8/2025 đến hết 17h00 ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính).**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự kv 3.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **08h30 ngày 27/8/2025** tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 3.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904235586.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá - Phòng thi hành án dân sự khu vực 3;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Thiệu Hoá;
- Báo TH;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức