

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đầu giá:

3.1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, diện tích 208 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đại Quang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá (Nay là xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 070332; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H03379 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 05/7/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Thơ, bà Ngô Thị Lại, cụ thể:

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: Không m²; Riêng 208 m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở 72 m²; Đất trồng cây lâu năm: 136 m². Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043.

***Thửa đất có vị trí địa lý như sau:**

+ Hướng Bắc: Giáp Quốc lộ 217 là 6m;

+ Hướng Nam: Giáp đất Lâm nghiệp là: 5,5 m, (thiếu 0.4m so với giấy chứng nhận);

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất 70 dài 35,8m;

+ Hướng Tây: Giáp thửa đất 165 dài 35,7m;

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

Nhà ở số 01 (nhà ở phía trước); Gồm 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp. Diện tích xây dựng: 71,9 m², xây dựng năm 2000, cấp hạng: Cấp IV.

Nhà ở số 02 (nhà ở phía sau) có diện tích 64,35 m², Gồm có 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp, 01 phòng tắm, 01 nhà vệ sinh.

Bán bình phía trước giáp quốc lộ 217, tường xây gạch, nền lát gạch bát, mái lợp tôn có diện tích 14,4m².

Mái tôn giữa hai nhà có nền lát gạch bát, có diện tích 9,45m².



Mái tôn hiện nền lát gạch bát phía trước có diện tích 31,95m², phía sau có diện tích 20,2m².

Hiện trạng quyền sử dụng đất theo đo đạc chính lý thừa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 070332, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H03379 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 05/7/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Thợ, bà Ngô Thị Lài.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá:

- Giá khởi điểm: **1.340.801.148** đồng (*Một tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, tám trăm linh một nghìn, một trăm bốn tám đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: **10.000.000** đồng (*Mười triệu đồng*).

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000** đồng/01 bộ hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước: 260.000.000** đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm sáu mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **25/7/2025 đến hết 17h00 ngày 30/7/2025** – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại thôn Đại Quang, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tại nơi tổ chức phiên đấu giá và tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tại UBND xã Cẩm Thủy.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **25/7/2025 đến hết 17h00 ngày 12/8/2025** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **25/7/2025 đến hết 17h00 ngày 12/8/2025**;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:



- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản phòng thi hành án dân sự khu vực 12 thửa đất số 166 mang tên ông Nguyễn Văn Thor bà Ngô Thị Lại.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **14h00 ngày 15/8/2025** tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Phòng thi hành án dân sự khu vực 12;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Cẩm Thủy;
- Đăng báo;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức