

Số: 647/TB – ĐA

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Phòng THADS khu vực 6 – Thanh Hóa -Địa chỉ: Số 197 Trần Phú, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 05, tờ BĐ số 22 - xã Hà Ninh cũ (xã Yên Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) (nay là xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa), diện tích 917,8 m²; trong đó Đất ở nông thôn là 810 m²; đất trồng cây lâu năm là 107,8 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 589048, số vào sổ cấp GCN: CH00103-HN/4165/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/10/2018 cho ông Vũ Mạnh Hà.

* Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp đường ngõ xóm;
- Phía Tây giáp Mương rãnh thoát nước;
- Phía Nam giáp đường ngõ xóm;
- Phía Bắc giáp đất lâm nghiệp

* Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

Nhà ở xây năm 2017

Kết cấu: Móng bê tông cốt thép chịu lực, mái lợp tôn, tường xây gạch 110, trát vữa xi măng, lăn sơn màu, sàn lát gạch ceramic, kích thước: 50x50cm trần nhựa.

Hệ thống cửa: Cửa đi và cửa sổ làm bằng gỗ thông thường kết hợp kính, sắt kết hợp kính, nhôm kính.

Diện tích: 104,8 m²

Nhà xưởng mái tôn (Nhà kho) xây năm 2018

Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch không nung không trát, cột bê tông cốt thép chịu lực, mái tôn sàn bê tông.

Diện tích: 220m²

Khu nhà vệ sinh, xây năm 2017

Kết cấu: Móng đá, tường xây 110 trát vữa xi măng, mái lợp Broximang, cửa nhôm kính.

Vị trí: Nằm ngoài thửa đất.



Trong đó có 01 cây mít; 01 cây khế; 01 cây me; 01 cây cóc; 02 cây mộc hương; 01 cây chay; 01 cây nụ quân; 01 cây dổi; 01 cây xoài nằm ngoài thửa đất.

** Lưu ý: Đối với phần diện tích xây dựng, cây cối nằm ngoài thửa đất, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời phần tài sản nêu trên khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và tự chịu mọi chi phí, phí tổn liên quan đến việc tháo dỡ, di dời tài sản nêu trên.*

3.2. Cơ sở pháp lý của tài sản:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 589048, sổ vào sổ cấp GCN: CH00103-HN/4165/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/10/2018 cho ông Vũ Mạnh Hà.

Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung;

Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/158 -AMC ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm: **2.804.500.000** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm lẻ bốn triệu năm trăm ngàn đồng chẵn*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000** đồng/01 bộ hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước: 560.000.000** đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm sáu mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD photo (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.



Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Phòng THADS khu vực 6 – Thanh Hóa.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **9h00 ngày 31/7/2025** tại *Phòng THADS khu vực 6 – Thanh Hóa*

Địa chỉ: Số 197 Trần Phú, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Phòng THADS khu vực 6 – Thanh Hóa được thành lập từ Chi cục THADS TX Bim Sơn cũ và Chi cục THADS huyện Hà Trung cũ).

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Phòng THADS khu vực 6 – Thanh Hóa ;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hà Trung;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức