

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

QSD đất khu đất dự án khu dân cư hai bên đường Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài thanh niên xung phong, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 3000/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 (điều chỉnh từ MBQH 1130/UBND-QLĐT ngày 06/7/2010)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 8 LK 5-1 Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính UBND thành phố, Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư hai bên đường Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài thanh niên xung phong, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 3000/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 (điều chỉnh từ MBQH số 1130/UBND-QLĐT ngày 06/7/2010).

Vị trí: Khu dân cư hai bên đường Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài thanh niên xung phong, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt tại Quyết định số 3000/QĐ-UBND, ngày 07/4/2022 (điều chỉnh từ MBQH số 1130/UBND-QLĐT ngày 06/7/2010) có giáp ranh như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường Quy hoạch;
- + Phía Nam: Giáp đường Quy hoạch;
- + Phía Đông: Giáp đường Quy hoạch;
- + Phía Tây: Giáp đường Quy hoạch;

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 727/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02 tháng 11 năm 2022.

b) Diện tích khu đất đấu giá: 17.713,86 m² (gồm 161 lô đất xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề theo quy hoạch chi

tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3000/QĐ-UBND, ngày 07/4/2022, điều chỉnh từ MBQH số 1130/UBND-QLĐT ngày 06/7/2010, cụ thể: Từ lô 01 đến lô 38 thuộc Khu CL3; từ lô 01 đến lô 34 thuộc Khu CL4; từ lô 01 đến lô 32 thuộc Khu CL5; từ lô 01 đến lô 38 thuộc Khu CL7; từ lô 01 đến lô 19 thuộc Khu NV5).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất

Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá:

+ Về công tác BTGPMB: Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất đã được hoàn thành 100% công tác giải phóng mặt bằng.

+ Về công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực đấu giá: Đã hoàn thành các hạng mục theo thiết kế được duyệt đảm bảo đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Hàm Rồng, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 07/07/2025 đến hết ngày 09/07/2025

- Địa điểm: Tại khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Hàm Rồng, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Người tham gia đấu giá thực hiện đăng ký xem tài sản đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long và tham khảo hồ sơ, giấy tờ pháp lý, Quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai.

- Người tham gia đấu giá đến khu đất đấu giá để kiểm tra thực tế khu đất cùng các hồ sơ, tài liệu liên quan. Sau khi kiểm tra thực tế khu đất đấu giá, các điều kiện liên quan, nếu đồng ý tham gia đấu giá phải ký biên bản cam kết với đại diện UBND thành phố Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long về việc đã kiểm tra thực địa khu đất, các tài liệu liên quan và đồng ý tham gia đấu giá, thực hiện đầy đủ các quy định tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 26/3/2025, Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 21/5/2025, Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 29/5/2025, Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa, quy định có liên quan của pháp luật hiện hành, không khiếu kiện, thắc mắc trước khi tham gia đấu giá.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ

mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày 07 giờ 00 phút 30/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025 (*Trong giờ hành chính*).

Ghi chú: Giờ hành chính quy định trong Quy chế này được hiểu là: Buổi sáng: Từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút. Buổi chiều: Từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần.

Người đến mua hồ sơ phải có các giấy tờ sau:

- Trường hợp người mua hồ sơ là cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài phải có: Bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Căn cước/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu.

- Trường hợp người mua hồ sơ là tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài phải có các giấy tờ sau:

+ Bản sao kèm bản chính để đối chiếu giấy đăng ký kinh doanh;

+ Bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Căn cước/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người đến mua hồ sơ;

+ Bản chính Hợp đồng ủy quyền được công chứng (nếu người mua hồ sơ không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó). Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Long sẽ lưu giữ bản chính các giấy tờ này.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thăng Long, địa chỉ: Lô 08 LK 5-1, Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 07 giờ 00 phút 30/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Hồ sơ đã nộp đăng ký tham gia đấu giá không được hoàn trả lại.

- Hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá phải có tên trong danh sách mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thăng Long, địa chỉ: Lô 08 LK 5-1, Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

5. Giá khởi điểm, tổng mức đầu tư thực hiện dự án.

1. Giá khởi điểm để đấu giá là: 218.476.108.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười tám tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm linh tám nghìn đồng*).

2. Tổng mức đầu tư của dự án: 553.194.831.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm năm mươi ba tỷ, một trăm chín tư triệu, tám trăm ba mốt nghìn đồng chẵn*).

Trong đó:

- Tiền sử dụng 17.713,86m² đất để đấu giá: **218.476.108.000** đồng;
- Tiền chi phí đầu tư xây dựng: **334.718.723.000** đồng.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá** (tính cho 01 bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá) là: 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp pháp luật quy định.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **43.695.221.600** đồng/01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, sáu trăm chín lăm triệu, hai trăm hai một nghìn, sáu trăm đồng chẵn*).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Long.

Tài khoản số: **35322686666666** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh số 4 - Thanh Hóa hoặc Tài khoản số: **89866669996666** tại Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển, Chi nhánh Thanh Hóa.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Từ ngày nhận được thông báo đủ điều kiện tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2025.

Khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được báo có vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thăng Long tính đến 17 giờ 00' ngày 29/7/2025. Đối với khoản tiền báo có vào tài khoản của công ty sau thời gian trên, khách hàng phải chứng minh được thời gian nộp tiền đúng theo quy định bằng hình ảnh, chứng từ nộp tiền cụ thể thì mới được tính là hợp lệ.

Nội dung nộp tiền đặt trước, khách hàng ghi rõ: “[**Họ tên người tham gia đấu giá**] + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất dự án: khu dân cư hai bên đường Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài thanh niên xung phong, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt tại Quyết định số 3000/QĐ-UBND, ngày 07/4/2022”.

Lưu ý: Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước không trúng đấu giá

7. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký và thành phần hồ sơ tham gia đấu giá

- Đối tượng được tham gia đấu giá:

Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: cá nhân, tổ

chức kinh tế, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

- Điều kiện được tham gia đấu giá:

Cụ thể quy định tại khoản 2 Điều 6 Quy chế cuộc đấu giá (có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ được niêm phong cho Công ty đấu giá Hợp danh Thăng Long;

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được thẩm định đủ điều kiện tham gia đấu giá quy định.

Nộp đầy đủ tiền đặt trước theo quy định.

- Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Cụ thể quy định tại khoản 4 Điều 6 Quy chế cuộc đấu giá (có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)

8. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 31/7/2025.**

- Địa điểm: Tại hội trường tầng 2 Khách sạn Central. (Địa chỉ: Đường đại lộ Nguyễn Hoàng, Phường Đông Hải, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa)

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Số vòng đấu

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

Đấu giá trọn gói toàn bộ diện tích 17.713,86 m² (gồm 161 lô đất xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 (điều chỉnh từ MBQH số 1130/UBND-QLĐT ngày 06/7/2010).

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên;

- **Số Vòng đấu:** Tối thiểu là 05 vòng đấu giá.

10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

(Chi tiết có tại Điều 9 Quy chế cuộc đấu giá trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)

11. Bước giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

- **Bước giá:** Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá để

tổ chức đấu giá bằng 1 % (*một phần trăm*) mức giá khởi điểm hoặc giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

- Phiếu trả giá hợp lệ:

Khách hàng phải ghi đầy đủ các thông tin vào phiếu trả giá (Mẫu phiếu do Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long phát hành).

Giá trả phải ghi cả bằng số và bằng chữ. Số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ phải thống nhất, rõ ràng, trường hợp số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ khác nhau thì số tiền ghi bằng chữ là căn cứ để xác định số tiền khách hàng đã trả giá. Nếu cả số tiền ghi bằng số và bằng chữ không rõ ràng thì phiếu không hợp lệ.

Giá trả được làm tròn lên đơn vị nghìn đồng.

Giá trả hợp lệ đối với vòng 1 (một) là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định tại Khoản 1, Điều 4 của Quy chế này + Bước giá. Giá trả hợp lệ đối với các vòng tiếp theo (từ vòng thứ 2 trở đi) là giá trả tối thiểu bằng giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Thời gian ghi phiếu tối đa cho mỗi lần trả giá là 10 (mười) phút.

Phiếu trả giá phải ghi cùng một màu mực (xanh hoặc đen).

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

Phiếu trả giá không hợp lệ và sẽ bị loại trong các trường hợp sau:

- Phiếu trả giá không theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long phát hành; Phiếu trả giá không đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long bên phía góc trái, không ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá nộp sau khi đóng thùng phiếu để tiến hành kiểm phiếu.

- Sửa chữa, tẩy xóa, không ký và không ghi rõ họ tên của khách hàng tham gia đấu giá.

- Chỉ trả giá bằng số hoặc bằng chữ hoặc phiếu trả giá không xác định được giá trả.

- Không ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá.

- Giá trả trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm + Bước giá đối với vòng 1 (một); giá trả (từ vòng thứ 2 trở đi) thấp hơn giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Người tham gia đấu giá có từ hai phiếu trả giá trở lên trong cùng một vòng đấu giá (ngay sau khi tiến hành kiểm phiếu trả giá) sẽ không được tham gia đấu giá tiếp.

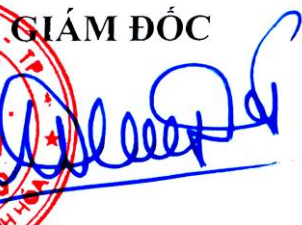
Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất dự án nói trên muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long - Điện thoại:

0932.324.968.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản QG;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Nam Ngạn, phường Hàm Rồng;
- Hội trường tầng 2 khách sạn Central;
- Website: daugiathanglong.com;
- Người tham gia đấu giá ; Lưu HS.

 **GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Độ