

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh tại xã Tượng Lĩnh và xã Thăng Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng Nhân dân tỉnh: Số 441/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2023 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4 năm 2023; số 558/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4 năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 859/QĐ-UBND 10 tháng 3 năm 2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống; số 2385/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 và số 3644/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống; số 428/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 859/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống; số 1048/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 842/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 (Mã số doanh nghiệp: 2801687927; địa chỉ: Km 323 + 050 (TT) QL1, thôn Tiến Thành, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 266.005,72 m² đất tại xã Tượng Lĩnh và xã Thăng Bình (khu đất đã được thu hồi và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp.

2. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25 tháng 12 năm 2073 (theo thời hạn của Quyết định thuê đất giai đoạn 1 số Quyết định số 4965/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 632/TLBD, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 10 tháng 6 năm 2025.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông Nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định.

- Chuyên thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36.

- Tham mưu, thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Công Thương theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tham mưu chấp thuận Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 là chủ đầu tư dự án.

4. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ trong việc xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 theo quy định; có trách nhiệm xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất sau khi Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

7. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Tượng Lĩnh, Thăng Bình:

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 theo quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện trình tự kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ; kiểm tra, đôn đốc, giám sát và quản lý việc thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt trên địa bàn huyện của chủ đầu tư; thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp gửi Thuế tỉnh Thanh Hóa theo quy định.

8. Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

9. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông Nghiệp và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Tượng Lĩnh, Thăng Bình; Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang