

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Phòng THADS khu vực 7 – Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Trịnh Khả, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 05, diện tích 443m² trong đó diện tích đất ở nông thôn là 443m², diện tích đất trồng cây lâu năm là 0m². Thửa đất có 168m² nằm trong quy hoạch giao thông. Tuy nhiên, hiện nay theo Quyết định số 4337/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Thạch Thành phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành đến năm 2030 thửa đất có 259,6m² nằm trong quy hoạch giao thông.

Hình thức sử dụng đất: Riêng: 443m², chung: Không m²

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch Môn, xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 658261, Số vào sổ cấp GCN: CH00757 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/06/2016; Ngày 09/3/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa-Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành đã chuyển nhượng cho ông Bùi Quang Cường và bà Trương Thị Thoa.

Thửa đất có vị trí như sau:

Phía Nam giáp đất rừng sản xuất;

Phía Đông giáp đất nhà bà Hồng;

Phía Tây giáp đất nhà gia đình bà Hương;

Phía Bắc giáp đường giao thông.

* Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Trích lục bản đồ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở gồm 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói, kích thước 7,3x5,1m có diện tích 37,23m², xây dựng năm 2000, tường chịu lực, hệ xà gồ vì kèo bằng luồng, nền láng vữa và 01



phòng ngủ kích thước 3,3x5,1m có diện tích 16,83m² lợp tôn xộp, nền lát gạch ceramic kích thước 40x40cm.

- 01 nhà bếp kích thước 4x4m có diện tích 16m² tường xây chịu lực, vì kèo gỗ xà gồ luồng, nền láng vữa, mái lợp ngói.

- 01 nhà tắm kích thước 1,8x2m có diện tích 3,6m², tường xây 220mm, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch chống trượt, xà ngói, xây năm 2018.

- 01 bồn bình tôn kích thước 5x6m có diện tích 30m², lợp tôn thường xà gồ vì kèo bằng sắt hộp, cột sắt. Xây dựng năm 2018

- 01 nhà bán hàng kích thước 7,5x6,4m có diện tích 48m², tường xây gạch 110mm, nền lát gạch ceramic, hệ xà gồ vì kèo bằng sắt hộp, mái lợp tôn xộp. Xây dựng năm 2018 (Nhà xây dựng trên đất hành lang giao thông đường tỉnh lộ 516).

- 01 giếng đào khối lượng 5,72m³, sâu 9m, đường kính 0,9m.

- Khu chuồng chăn nuôi, xây gạch không nung bao quanh, mái lợp ngói nền láng vữa xi măng. (Công trình đã xuống cấp trầm trọng không còn giá trị sử dụng)

- Tường rào trước nhà kích thước 1,45x7,77m, tường xây gạch không nung; Cổng sắt kết hợp thép hình, kích thước 1,8x3,7m có diện tích 6,66m².

3.2. Cơ sở pháp lý của tài sản:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 658261, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00757 do UBND huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/06/2016; Ngày 09/3/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa-Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành đã chuyển nhượng cho ông Bùi Quang Cường và bà Trương Thị Thoa.

- Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành;

- Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/130 -AMC ngày 24 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản là: **1.025.226.900** đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm hai mươi lăm triệu hai trăm hai mươi sáu ngàn chín trăm đồng chẵn).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

3.5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD photo (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- d) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.



5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 08/7/2025 đến hết 17h00 ngày 11/7/2025 – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh (*trong giờ hành chính*).

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, Phòng THADS khu vực 7 – Thanh Hóa, tại UBND xã Thạch Bình.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày 08/7/2025 đến hết 17h00 ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/7/2025 đến hết 17h00 ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Phòng THADS khu vực 7 – Thanh Hóa.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 30/7/2025 tại Phòng THADS khu vực 7 – Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Trịnh Khả, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904235586.

Nơi nhận:

- Phòng THADS khu vực 7 – Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Thạch Bình;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức