

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư đô thị dọc sông Nhà Lê thuộc khu phố Ba Chè, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa (trước đây thuộc thị trấn Thiệu Hoá)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Minh Châu;
- Địa chỉ: Số 124 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đầu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đầu giá:

- UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Xã Thiệu Trung (Công sở xã Thiệu Lý cũ), tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản đầu giá:

- Quyền sử dụng đất gồm 47 lô đất tại khu dân cư đô thị dọc sông Nhà Lê thuộc khu phố Ba Chè, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa (trước đây thuộc thị trấn Thiệu Hoá).

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích:

* Vị trí: Khu đất dự kiến lập quy hoạch chi tiết thuộc địa phận hành chính xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng, phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng, đường điện trung thế 110kv; phía Tây giáp: đường vào nhà máy May 10; phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng.

- * Tổng diện tích đất đưa ra đầu giá: 4.631,5 m², được chia thành 47 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đầu giá:

- * Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

* Hiện trạng Các lô đất đầu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đầu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).



5.2. Tiền đặt trước: Từ 89.448.000 đồng đến 150.062.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá một vòng duy nhất.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người đăng ký tham gia đấu giá trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá yêu cầu đấu giá tiếp) và áp dụng bước giá 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước để tổ chức đấu giá.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu (có dấu đỏ), (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định);

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân (Còn thời hạn)

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Từ 07h00' ngày 01/8/2025 đến 17h00' ngày 18/8/2025 tại Trụ sở UBND xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

+ Từ 07h00' ngày 01/8/2025 đến 17h00' ngày 19/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 17h00' ngày 19/8/2025**

- Xem tài sản (Trong giờ hành chính): Liên tục trong 03 ngày: Từ 07h00' ngày 11/8/2025 đến 17h00' ngày 13/8/2025 tại thực địa khu đất đấu giá khu dân cư đô thị dọc

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 7 năm 2025

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư đô thị dọc sông Nhà Lê thuộc khu phố Ba Chè, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa (trước đây thuộc thị trấn Thiệu Hoá)
(Kèm theo Thông báo số: 36/2025/TB-MC ngày 30/7/2025
của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Châu)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Ghi chú
I	Khu LK3							
1	LK3.01	99,42	6.000.000	1	596.520.000	100.000	119.304.000	
2	LK3.02	98,85	6.000.000	1	593.100.000	100.000	118.620.000	
3	LK3.03	89,33	6.000.000	1	535.980.000	100.000	107.196.000	
4	LK3.04	74,54	6.000.000	1	447.240.000	100.000	89.448.000	
5	LK3.05	90,00	6.000.000	1	540.000.000	100.000	108.000.000	
6	LK3.06	99,00	6.000.000	1	594.000.000	100.000	118.800.000	
7	LK3.07	99,00	6.000.000	1	594.000.000	100.000	118.800.000	
8	LK3.08	95,74	6.000.000	1	574.440.000	100.000	114.888.000	
II	Khu LK4							
9	LK4.01	104,21	7.200.000	1,2	750.312.000	100.000	150.062.000	Đầu ve
10	LK4.02	85,59	6.000.000	1	513.540.000	100.000	102.708.000	
11	LK4.03	90,47	6.000.000	1	542.820.000	100.000	108.564.000	
12	LK4.04	100,23	6.000.000	1	601.380.000	100.000	120.276.000	
13	LK4.05	105,12	6.000.000	1	630.720.000	100.000	126.144.000	
14	LK4.06	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
15	LK4.07	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
16	LK4.08	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
17	LK4.09	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
18	LK4.10	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
19	LK4.11	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
20	LK4.12	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
21	LK4.13	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	

22	LK4.14	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
23	LK4.15	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
24	LK4.16	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
25	LK4.17	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
26	LK4.18	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
27	LK4.19	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
28	LK4.20	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
29	LK4.21	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
30	LK4.22	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
31	LK4.23	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
32	LK4.24	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
33	LK4.25	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
34	LK4.26	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
35	LK4.27	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
36	LK4.28	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
37	LK4.29	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
38	LK4.30	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
39	LK4.31	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
40	LK4.32	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
41	LK4.33	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
42	LK4.34	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
43	LK4.35	100,00	7.200.000	1,2	720.000.000	100.000	144.000.000	Đầu ve
44	LK4.36	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
45	LK4.37	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
46	LK4.38	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
47	LK4.39	100,00	6.000.000	1	600.000.000	100.000	120.000.000	
Tổng 47 lô đất		4.631,50			28.034.052.000		5.606.810.000	



