

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 03)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thanh Hóa - Địa chỉ Thôn Xuân Thắng, xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 16. Diện tích theo giấy chứng nhận là: 2494,0m² (Trong đó đã tặng cho Nhà nước 94,5m² đất trồng cây hàng năm để làm đường giao thông nên diện tích còn lại là 2399,5m²). Địa chỉ thửa đất tại Làng Chù, xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, Thanh Hóa (Nay là xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận QSDĐ số AL 886827; Sổ vào sổ cấp giấy CNQSDĐ: H00394 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 23/9/2009 cho ông Phạm Văn Tý; Đến ngày 08/11/2022 chuyển nhượng cho Ông Trương Văn Sách.

- Hình thức sử dụng: riêng 2399,5m²; chung không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 2000,0m²; đất trồng cây hàng năm 399,5m².
- Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn lâu dài; đất trồng cây hàng năm đến 23/9/2029.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Vị trí địa lý:
 - Hướng Tây Bắc giáp đất RSX thửa đất số 57, chiều dài 18,1m
 - Hướng Tây giáp đất LNK thửa đất số 134, chiều dài 28,5m + 3,9m + 4,7m + 16,5m.
 - Hướng Tây Nam giáp đường bê tông chiều dài 31,4m+26,3m
 - Hướng Đông Bắc giáp đất ONT thửa đất số 206 chiều dài 30,6m + 13,3m + 19,3m.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 19. Diện tích theo giấy chứng nhận là: 5603,3m² (Trong đó đất ở là 400,0m², đất trồng cây hàng năm là 5203,3m²). Địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Lâm, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, Thanh Hóa (Nay là xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận QSDĐ số DD 745633; Sổ vào sổ cấp GCN: CH03881 do



Biên Bản về việc tự nguyện giao tài sản để giải quyết việc thi hành án ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 31/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/055 -AMC ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/056 -AMC ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.3. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá.

- Giá khởi điểm tài sản 01 là: **819.707.850** đồng (*Bằng chữ: Tám trăm mười chín triệu bảy trăm lẻ bảy ngàn tám trăm năm mươi đồng chẵn*).

- Bước giá là: 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*).

Giá khởi điểm tài sản 02 là: **1.360.395.810** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm sáu mươi triệu ba trăm chín mươi lăm ngàn tám trăm mười đồng chẵn*).

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* Tài sản 01: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tài sản 02: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- *Tiền đặt trước:* + Tài sản 01: 160.000.000 đồng/01 hồ sơ; + Tài sản 02: 270.000.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật cấm.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

3 - C
TY
GIÁ
JAN
ANI
T. TH

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: + Tài sản 01: Vào lúc **9h00 ngày 25/7/2025.**

+ Tài sản 02: Vào lúc **10h00 ngày 25/7/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thanh Hóa.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Minh Sơn;
- UBND xã Ngọc Liên;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



