

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh
Thanh Hoá để thực hiện dự án Khôi phục tôn tạo và mở rộng
Chùa Thiên Vương tại xã Hoằng Lộc, tỉnh Thanh Hoá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 182/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 về chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022; số 586/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 5, năm 2024;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2023 về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hoằng Hoá; Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Hoằng Hoá; Quyết định số 4472/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2016 chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư Dự án Khôi phục và mở rộng Chùa Thiên Vương xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hoá; Văn bản số 7125/UBND-NN ngày 23 tháng 5 năm 2022 về việc Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá đề nghị được tiếp tục thực hiện dự án đầu tư Khôi phục và mở rộng Chùa Thiên Vương xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 906/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 7 năm 2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 21.464,03 m² đất tại xã Hoằng Lộc, tỉnh Thanh Hoá cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá (*địa chỉ: Chùa Đại Bi, số 91, Mật Sơn 2, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa*) để thực hiện dự án Khôi phục, tôn tạo và mở rộng Chùa Thiên Vương.

a) Mục đích sử dụng đất: Đất tôn giáo.

b) Thời hạn giao đất: Lâu dài.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 741/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16 tháng 11 năm 2023.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

c) Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá theo quy định.

- Tham mưu, thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

4. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá hoàn thiện các hồ sơ

đầu tư, xây dựng dự án Khôi phục, tôn tạo và mở rộng Chùa Thiên Vương theo quy định của pháp luật (nếu có).

5. Ủy ban nhân dân xã Hoàng Lộc: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá theo quy định của pháp luật.

6. Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng, Văn hoá Thể thao và Du lịch, Dân tộc và Tôn giáo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoàng Lộc, Trưởng Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng