

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ) để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đợt 1 năm 2020;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 4816/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2020 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá; số 1816/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc giao đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá; số 556/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2023 về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Taseco - Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng không Thăng Long - Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Phú Mỹ) thuê

đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá (đợt 2); số 3065/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; số 827/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 808/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 6 năm 2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 39.640,58 m² đất tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (mã số doanh nghiệp: 0104079036 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29 tháng 7 năm 2009, thay đổi lần thứ 22 ngày 11 tháng 3 năm 2025; địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà N02T1, Khu đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội - là thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco - Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long - Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ) để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa (đợt 3), cụ thể như sau:

1. Giao 2.605,11 m² đất ở chia lô:

a. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

b. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Giao 37.035,47 m² (theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án số 4 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5248/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 và hiệu chỉnh tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 là đất xây dựng công trình nhà ở xã hội 11.700,17 m², đất cây xanh 5.922,51 m², đất giáo dục đào tạo 13.577,58 m², đất giao thông 5.035,51 m², đất tôn giáo 799,7 m²) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, đối với phần diện tích đất xây dựng công trình nhà ở xã hội 11.700,17 m², đất giáo dục đào tạo 13.577,58 m², nhà đầu tư bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định; đối với phần diện tích đất cây xanh 5.922,51 m², đất giao thông 5.035,51 m², đất tôn giáo 799,7 m², nhà đầu tư bàn giao cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý, sử dụng theo quy định.

a. Thời hạn giao đất: Đến ngày 26 tháng 11 năm 2027.

b. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 618/TLBD, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 06 tháng 6 năm 2025.

4. Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung báo cáo, tham mưu cho Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ) theo quy định.

- Tham mưu việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa theo kết quả lựa chọn nhà đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực X xác định số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ) theo quy định.

6. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá thực hiện các công việc có liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 18/TTPTQĐ/2020/HĐ-ĐTDA ngày 18/11/2020 và Phụ lục hợp đồng thực hiện dự án số 01/TTPTQĐ/2025/HĐ-ĐTDA ngày 28/4/2025; nhận bàn giao quỹ đất xây dựng công trình nhà ở xã hội 11.700,17 m², đất giáo dục đào tạo 13.577,58 m² do nhà đầu tư bàn giao sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện Dự án đảm bảo theo đúng tiến độ và các quy định của pháp luật có liên quan.

7. Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa (Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025): Thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; tiếp nhận bàn giao phần diện tích đất cây xanh 5.922,51 m², đất giao thông 5.035,51 m², đất tôn giáo 799,7 m² do nhà đầu tư bàn giao sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ) theo quy định của pháp luật.

8. Ủy ban nhân dân phường Đông Hải (Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025): Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ) theo quy định của pháp luật.

9. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ): phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 3, 4, 5, 6, 7. 8 Điều này; nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan.

10. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực X; Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải (Ủy ban nhân dân

phường Hạc Thành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025); Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang