

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực thực hiện
dự án Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 810/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2015 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; số 827/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 815/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 6 năm 2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 15.663,6 m² đất giai đoạn 2 (diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa xác nhận hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) cho Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực (mã số doanh nghiệp 2801178302 đăng ký lần đầu ngày 17/10/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 10 tháng 6 năm 2025; địa chỉ trụ sở chính: số 595 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa) để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Vệ tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

- Diện tích 6.113,0 m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

2. Diện tích 9.550,6 m² gồm: đất tái định cư (tái định cư 1) 540,0 m²; đất xây dựng nhà văn hóa (nhà văn hóa 1) 255,6 m²; đất giao thông vỉa hè 8.755,0 m².

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết 1/500 và dự án đầu tư được duyệt; sau khi hoàn thành, bàn giao cho cơ quan quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật; đối với diện tích đất tái định cư, sau khi hoàn thành xây dựng, bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa (Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025) để bố trí tái định cư cho các hộ dân có đất ở bị thu hồi thực hiện dự án theo quy định.

- Thời hạn bàn giao: Theo thời hạn quy định tại Hợp đồng và Phụ lục hợp đồng thực hiện dự án đã ký.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 496/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15 tháng 5 năm 2025.

4. Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung báo cáo, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực theo quy định.

- Tham mưu, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu dân cư Đông Vệ của Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực theo đúng nội dung của hồ sơ mời thầu,

hợp đồng ký kết và các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh; chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, việc thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội của nhà đầu tư dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật, việc ký quỹ hoặc đảm bảo thực hiện dự án đầu tư của Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực; hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa, Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án đảm bảo quy định của pháp luật đấu thầu (nếu có).

4. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung tham mưu quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2014 khi lựa chọn nhà đầu tư; tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh và hướng dẫn chủ đầu tư về các nội dung liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ trong việc thực hiện dự án nhà ở xã hội của nhà đầu tư, đảm bảo theo quy định pháp luật; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án (nếu có) theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực X xác định số tiền sử dụng đất Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, gửi cho Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất sau khi Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

6. Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh: về việc xác nhận hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng và thực hiện xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; về kết quả đàm phán, ký kết hợp đồng, phụ lục hợp đồng thực hiện dự án, về các nội dung trong hợp đồng, phụ lục hợp đồng đã ký giữa Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa và Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực; việc thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội của nhà đầu tư khi lập hồ sơ mời thầu, ký hợp đồng thực hiện dự án với Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực đảm bảo đúng quy định.

7. Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa, Ủy ban nhân dân phường Đông Vệ (Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025): Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực theo thẩm quyền quy định của pháp luật.

8. Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa (Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025) phối hợp với Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực khẩn trương giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại của dự án theo tiến độ đã quy định; căn cứ Hợp đồng dự án được ký kết, quy định của pháp luật, thường xuyên theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương đầu tư xây dựng hoàn thành dự án theo quy định.

9. Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Điều này; nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan; tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác để triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng tiến độ, đồng thời thực hiện đầy đủ chế độ thông tin, báo cáo giám sát, đánh giá dự án gửi Sở Tài chính để theo dõi, tổng hợp theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 8569/UBND-CN ngày 17 tháng 6 năm 2024; phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội của nhà đầu tư khi thực hiện dự án theo quy định; bàn giao diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa (Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025) quản lý, sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch, hợp đồng, phụ lục hợp đồng và tiến độ thực hiện dự án.

10. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực X; Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa; Ủy ban nhân dân phường Đông Vệ (Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025); Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang