

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH
thuê đất để thực hiện dự án Petrolimex - Cửa hàng 11
tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 515/NQ- HĐND ngày 14/3/2024 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2 năm 2024.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thanh Hóa; số 1608/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Petrolimex - Cửa hàng 11 tại phường Quảng Thành, TP Thanh Hóa; số 2363/QĐ-UBND ngày 10/6/2024, số 449/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 786/TTr-SNNMT ngày 24/6/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH chuyển mục đích sử dụng 2.390,3 m² đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại dịch vụ tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

2. Cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH (Mã số doanh nghiệp: 2800114779 đăng ký lần đầu ngày 26/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 24/11/2023; địa chỉ: số 305 đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố

Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 3.504,4 m² đất (trong đó có: 2.390,3 m² đất cho phép chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này và 1.114,1 m² đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa xác nhận hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Petrolimex - Cửa hàng 11 tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

a) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

c) Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 675/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/6/2025.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

e) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

f) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 4.415.404 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí khu đất, loại đường, phân lớp, giá đất tính tiền thuê đất phải nộp và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu Thanh Hóa – Công ty TNHH theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH theo quy định.

- Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính: Theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Petrolimex - Cửa hàng 11 tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tham mưu chấp thuận Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH là chủ đầu tư dự án.

4. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH lập, hoàn thiện hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định (nếu có).

5. Sở Công Thương: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH lập, hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ theo quy định của pháp luật về xăng dầu.

6. Chi cục Thuế khu vực X: Theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

7. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa – Công ty TNHH theo quy định của pháp luật.

8. UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định (nếu có).

9. Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; lập và hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục của dự án đảm bảo quy định của pháp luật xây dựng, pháp luật về xăng dầu và các pháp luật có liên quan trước khi đưa vào hoạt động; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan.

10. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chi cục Thuế khu vực X; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Quảng Thành; Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang