

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy hoàn thành đầu tư dự án Khu trưng bày và giới thiệu sản phẩm nông, lâm sản Nhất Duy tại xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2077/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu trưng bày và giới thiệu sản phẩm nông, lâm sản Nhất Duy tại xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn; số 1024/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 1678/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy thuê đất tại xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án khu trưng bày và giới thiệu sản phẩm nông, lâm sản Nhất Duy tại xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn (nay là xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 919/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 7 năm 2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy hoàn thành đầu tư dự án Khu trưng bày và giới thiệu sản phẩm nông, lâm sản Nhất Duy tại xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hoá (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 14/5/2020).

- Diện tích đất chậm đưa vào sử dụng là 24.552,2 m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án, đưa vào sử dụng theo quy định thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị liên quan, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hoá: Xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Thuế tỉnh Thanh Hoá kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tham mưu xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, kịp thời giải quyết các công việc liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Khu trưng bày và giới thiệu sản phẩm nông, lâm sản Nhất Duy tại xã Hợp Tiến đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến: Kiểm tra việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình Dự án theo mặt bằng điều chỉnh quy hoạch xây dựng được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế); tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành đầu tư Dự án theo mặt bằng được duyệt và đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp

hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá; Chủ tịch UBND xã Hợp Tiến, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Duy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi