

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại VT.TH gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện đầu tư dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại xã Tân Trường và xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 463/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại Khu kinh tế Nghi Sơn; số 3311/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2021 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại Khu kinh tế Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 825/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 6 năm 2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại VT.TH gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày ký Quyết định này) để thực hiện đầu tư dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại xã Tân Trường và xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn (khu đất đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp cho Công ty thuê tại Quyết định số 377/QĐBQLKKTNS&KCN ngày 09 tháng 11 năm 2021). Diện tích đất chậm đưa vào sử dụng là 15.420 m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung báo cáo, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty TNHH Thương mại VT.TH vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án, đưa đất vào sử dụng theo quy định thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế khu vực X và các đơn vị liên quan, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Thương mại VT.TH không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực X: Xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH Thương mại VT.TH phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Thương mại VT.TH thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Chi cục Thuế khu vực X kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại VT.TH thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại xã Tân Trường và xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn, Ủy ban nhân dân xã Tân Trường và Ủy ban nhân dân xã Trường Lâm (kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 là Ủy ban nhân dân xã Trường Lâm): Kiểm tra việc đầu tư xây dựng công trình Dự án theo mặt bằng quy hoạch xây dựng được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thương mại VT.TH theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại VT.TH: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của cơ quan thuế); tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành đầu tư Dự án theo mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn 24 tháng mà Công ty TNHH Thương mại VT.TH vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án, đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi

thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực X; Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn, Ủy ban nhân dân xã Tân Trường, Ủy ban nhân dân xã Trường Lâm (Ủy ban nhân dân xã Trường Lâm kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025); Công ty TNHH Thương mại VT.TH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang