

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn để tiếp tục sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh các sản phẩm giấy và bao bì tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3809/QĐ-CT ngày 15/11/2002 về việc giao đất cho Xí nghiệp Giấy Thanh Sơn thuê đất; số 1246/QĐ-CT ngày 15/4/2003 về việc giao Xí nghiệp Giấy Thanh Sơn Thanh Hóa cho tập thể người lao động trong Xí nghiệp để thành lập Công ty cổ phần; số 3183/QĐ-CT ngày 06/10/2003 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 756/TTr-SNNMT ngày 21/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn (mã số doanh nghiệp: 2800750326; địa chỉ trụ sở chính: đường Lê Thánh Tông, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa) với diện tích 26.487,1 m² để tiếp tục sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh các sản phẩm giấy và bao bì tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- a) Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- b) Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 30 năm, kể từ ngày 01/01/2026.
- c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 501/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/5/2025.
- d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- đ) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 2.314.898 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất kể từ thời điểm được gia hạn được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Trường hợp giá đất tại thời điểm ngày 01/01/2026 cao hơn giá đất tính tiền thuê đất phải nộp tại Quyết định này, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn thực hiện theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí khu đất, loại đường, phân lớp, giá đất tính tiền thuê đất và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện đăng ký biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Công ty cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn thực hiện trình tự, thủ tục lập thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng dự án và các thủ tục liên quan đảm bảo theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực X xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND xã Quang Trung: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND thị xã Bim Sơn, UBND xã Quang Trung, Công ty cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, HCKSTTHC, KTTCT_{Việt}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang