

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 03)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thanh Hóa - Địa chỉ Thôn Xuân Thắng, xã Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đầu giá:

3.1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 23. Diện tích theo giấy chứng nhận là: 1.627,1m² (Tuy nhiên diện tích đo đạc tại thực địa là 1.379,0m² ít hơn so với diện tích trong giấy chứng nhận là 248,1m²). Địa chỉ thửa đất tại Thôn Cao Nguyên, xã Ngọc Khê, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (phố Cao Nguyên, thị trấn Ngọc Lặc) (Nay là xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận QSDĐ số CI 595175; Số vào sổ cấp giấy CN: CH 03715 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 08/02/2017 cho bà Phạm Thị Điều.

- Hình thức sử dụng: riêng 1.379,0m²; chung không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 1000,0m²; đất trồng cây hàng năm 379,0m².
- Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị lâu dài; đất trồng cây hàng năm đến 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• Vị trí địa lý:

- Hướng Đông Nam giáp đường liên xã chiều dài 20m+11m
- Hướng Tây Nam giáp đường bê tông chiều dài 37,6m.
- Hướng Tây Bắc giáp thửa 275 chiều dài 35,1m.
- Hướng Đông Bắc giáp đất lâm nghiệp và khe suối chiều dài 5,9m+4,5m+7m+24,4m.

Lưu ý: Người mua tài sản theo diện tích đo đạc thực địa.

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:

Giấy chứng nhận QSDĐ số CI 595175; Số vào sổ cấp giấy CN: CH 03715 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 08/02/2017 cho bà Phạm Thị Điều



Biên Bản về việc tự nguyện giao tài sản để giải quyết việc thi hành án ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc.

Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/071 -AMC ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC.

3.3. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá.

- Giá khởi điểm tài sản là: **1.501.144.650** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm lẻ một triệu một trăm bốn mươi bốn ngàn sáu trăm năm mươi đồng chẵn*).

- Bước giá là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 300.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật cấm.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh*);
- CCCD photo (Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chưa có căn cước công dân thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Lưu ý: Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác đi nộp thay.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là người đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày **04/7/2025 đến hết 17h00 ngày 10/7/2025** – trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thanh Hóa (*trong giờ hành chính*).

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **04/7/2025 đến hết 17h00 ngày 23/7/2025** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **04/7/2025 đến hết 17h00 ngày 23/7/2025** (*giờ hành chính*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Phòng thi hành án dân sự khu vực 10.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.



6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **9h00 ngày 28/7/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thanh Hóa.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thanh Hóa;

- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Ngọc Lặc;
- Đăng báo;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức