

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Nâng cấp cửa hàng xăng dầu Cán Khê, tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 547/NQ-HĐND ngày 31/5/2024 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 3, năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 987/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Như Thanh; số 4946/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nâng cấp cửa hàng xăng dầu Cán Khê, tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh; số 880/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 759/TTr-SNNMT ngày 21/6/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt (Mã số doanh nghiệp: 2801442229; địa chỉ: thôn 8, xã Cán Khê, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá) chuyển mục đích sử dụng 804,3 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Nâng cấp cửa hàng xăng dầu Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh.

- Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 404/TLBD tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 24/4/2025.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.200.000 đồng/m²; tiền thuê đất hằng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Đối với diện tích 246,7 m² đất ở tại nông thôn, Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (thuộc phạm vi khu đất thực hiện dự án): Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký biến động đất đai để thực hiện dự án Nâng cấp cửa hàng xăng dầu Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật;
- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt theo quy định;
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt;
- Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cấp cho Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án của Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực X: theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt thực hiện theo quy định.

6. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Cán Khê: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện việc nộp các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; lập và hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ của dự án trước khi đi vào hoạt động; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực X; Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; UBND huyện Như Thanh, UBND xã Cán Khê; Công ty TNHH Kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang