

Số: 35/CV- ĐGHA
“V/v: Đăng tải thông tin”

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 07 năm 2025.

Kính gửi : Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh hiện là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cho ủy ban nhân dân phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Tài sản đấu giá Quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (này là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) (MBQH số 4020/QĐ-UBND, ngày 01/6/2020).

Căn cứ văn bản số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 06 năm 2018 UBND tỉnh và văn bản số 1326/STP-BTTP ngày 06 tháng 07 năm 2018 của Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa. Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh đăng ký đăng tải thông tin về việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất nêu trên trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa. (Chúng tôi xin gửi kèm văn bản thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải theo quy định).

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận !

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Vp.



GIÁM ĐỐC

Đấu giá viên: Trần Tất Hùng

Số: 33/TB-ĐGHA

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4020/QĐ-UBND, ngày 01/6/2020) (nay là phường Hạc Thành).

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Anh, Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: 35 Đại Lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Đơn vị được giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: UBND phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Trung tâm hành chính phường Hạc Thành, Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ **14 giờ 00 phút , Thứ 2, ngày 11/08/2025**, tại Phòng Boardroom, tầng 6, Khách sạn Melia Vinpearl Thanh Hóa. Địa chỉ: 27 Trần Phú, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Trường hợp thay đổi địa điểm Công ty sẽ thông báo theo quy định.

4. Thông tin về tài sản, nơi có tài sản đấu giá

4.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) được phê duyệt tại Quyết định số 4020/QĐ-UBND, ngày 01/06/2020 của UBND thành phố Thanh Hóa có giáp ranh như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp khu dân cư hiện hữu;
- Phía Tây Bắc: Giáp đường dân cư hiện trạng;
- Phía Tây Nam: Giáp đường Quy hoạch;
- Phía Đông Nam: Giáp đất quy hoạch là đất giáo dục;
- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 716/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/6/2024.

4.2. Tổng diện tích khu đất đấu giá là: 2.303,5m² (gồm 24 lô đất, từ lô 01 đến lô 24) xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4020/QĐ-UBND ngày 01/06/2020.

4.3. Loại đất đấu giá quyền sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

4.4. Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá:

a) Hiện trạng đang là đất trống; khu đất đấu giá quyền sử dụng đất đã được hoàn thành 100% công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.



b) Về hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá: đã hoàn thành các hạng mục theo thiết kế được duyệt đảm bảo đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo báo cáo số 154/BC-BDA ngày 13/12/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Biên bản bàn giao ngày 23/12/2022. UBND thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, cam kết.

4.5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4.6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư), tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng lâu dài, ổn định.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá, tổng mức đầu tư:

5.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 25.516.600.000 đồng. (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, năm trăm mười sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng).

5.2. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá bằng 1,0% (Một phần trăm) mức giá khởi điểm hoặc giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

5.3. Tổng mức đầu tư của dự án là: 66.510.973.000 đồng. Trong đó:

- Tổng mức đầu tư phần xây của dự án: **40.994.373.000 đồng**
- Tiền sử dụng đất để đấu giá: **25.516.600.000 đồng**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

6.2. Tiền đặt trước: 5.103.320.000 đồng/01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm lẻ ba triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Khoản tiền này được thu bằng đồng Việt Nam, theo hình thức nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Tổ chức đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: cá nhân, tổ chức kinh tế, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài.

7.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại mục 4.2 Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa và Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 của UBND tỉnh.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định

trong thời hạn thông báo và quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh ban hành.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Người tham gia đấu giá thực hiện đăng ký xem tài sản đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh và tham khảo hồ sơ, giấy tờ pháp lý, Quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai.

- Người tham gia đấu giá đến khu đất đấu giá để kiểm tra thực tế khu đất cùng các hồ sơ, tài liệu liên quan. Sau khi kiểm tra thực tế khu đất đấu giá, các điều kiện liên quan, nếu đồng ý tham gia đấu giá phải ký biên bản cam kết với đại diện UBND phường Hạc Thành và Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh về việc đã kiểm tra thực địa khu đất, các tài liệu liên quan và đồng ý tham gia đấu giá, thực hiện đầy đủ các quy định tại Quyết định 770/QĐ-UBND ngày 11/03/2025, Quyết định 820/QĐ-UBND ngày 17/03/2025, Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 26/06/2025, Quyết định 3026/QĐ-UBND ngày 19/07/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa, quy định có liên quan của pháp luật hiện hành, không khiếu kiện, thắc mắc trước khi tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh tổ chức cho khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản từ 07 giờ 00 phút ngày **16/07/2025** đến hết 17 giờ 00 phút ngày **18/07/2025** (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại Khu đất đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày **10/07/2025** đến hết 17 giờ 00 phút ngày **25/07/2025**.

Ghi chú: Giờ hành chính quy định trong Quy chế này được hiểu là: Buổi sáng: Từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút. Buổi chiều: Từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần.

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

- **Lưu ý:** Người đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải có các giấy tờ sau:

* Trường hợp người mua hồ sơ, nộp hồ sơ là cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài phải có bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Căn cước/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu.

* Trường hợp người mua hồ sơ, nộp hồ sơ là tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài phải có các giấy tờ sau:

+ Bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Giấy đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với dự án đấu giá;

+ Bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Căn cước/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người đến mua hồ sơ;

+ Bản chính Hợp đồng ủy quyền được công chứng đối với người mua hồ sơ không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức (Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Anh).

Anh sẽ lưu giữ bản chính);

+ Các giấy tờ khác (nếu có) ...

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Từ ngày nhận thông báo đủ điều kiện tham gia đấu giá đến chậm nhất **17 giờ 00 phút ngày 07/08/2025**.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được báo có vào tài khoản của công ty tính đến **17h 00phút ngày 07/08/2025**. Đối với khoản tiền báo có vào tài khoản của công ty sau thời gian trên, khách hàng phải có văn bản xác nhận của ngân hàng về thời gian nộp tiền đúng theo quy định thì mới được tính là hợp lệ.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Anh, số tài khoản: **115618363333** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) chi nhánh Sầm Sơn – Phòng giao dịch Đông Thọ.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [TÊN KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ]
nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất dự án: khu dân cư phường Đông
Hương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa).

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trọn gói toàn bộ 2.303,5m² (gồm 24 lô đất, từ lô 01 đến lô 24) thuộc khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) được phê duyệt tại Quyết định số 4020/QĐ-UBND, ngày 01/06/2020 của UBND thành phố Thanh Hóa, theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo từng vòng, liên tục, cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá (không hạn chế số vòng).

11.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Anh, Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0929.328.209

Nơi nhận:

- UBND phường Hạc Thành (đề báo cáo);
- Báo Thanh Hóa (đăng tin t/báo);
- Cổng TTĐT tỉnh Thanh Hóa (đăng tin t/báo);
- Cổng TTQG về đấu giá tài sản (đăng tin t/báo);
- Trang TTĐT tài sản công (đăng tin t/báo);
- Khách sạn Melia Vinpearl Thanh Hóa (đề niêm yết);
- Đề niêm yết;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đầu giá viên: Trần Tất Hùng