

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Đồng Ấc Te + Đồng Cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long (nay là xã Thiệu Hóa), tỉnh Thanh Hóa

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

II. Người có tài sản: UBND xã Thiệu Hóa;

Địa chỉ: Khu phố 2, xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

III. Tài sản đấu giá:

* Là quyền sử dụng đất, gồm 09 lô đất khu dân cư Đồng Ấc Te + Đồng Cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long (nay là xã Thiệu Hóa), tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích khu đất đấu giá: 1,034.10 m².
- Diện tích từng lô: từ 100 m²/lô đến 146.34 m²/lô.
- Giá khởi điểm từng lô: Từ 700.000.000 đồng/lô đến 1.229.256.000 đồng/lô.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

1. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Mỗi cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng phải nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia.



5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

6. Phí tham gia đấu giá: 100.000 đồng và 200.000 đồng/ 01 hồ sơ.

(Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại)

7. Tiền đặt trước: từ 140.000.000 đồng đến 245.851.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô cùng mức tiền đặt trước đó.

8. Thời gian xem tài sản đấu giá:

- + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
- + Từ ngày 4/8/2025 đến ngày 6/8/2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: (Trong giờ hành chính) Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 tại UBND xã Thiệu Hóa và tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 tại UBND xã Thiệu Hóa và tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản photo Căn cước công dân;

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2025 đến 16h30 ngày 12/8/2025.

+ **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

+ **Số tài khoản:** 3530 23867 8888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh số 2, Nam Thanh Hóa.



Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: **[Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Hóa** (Ví dụ: **Lê Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thiệu Hóa**).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào 08 giờ 00 ngày 15/8/2025.
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung – địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, ĐT: 0912 339 808.

Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Thiệu Hóa;
- Đài Truyền thanh xã Thiệu Hóa;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.



Hoàng Thị Nhung





PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ ĐỒNG ÁC TE + ĐỒNG CẦU, THÔN PHÚ LAI, XÃ THIỆU LONG (NAY LÀ XÃ THIỆU HÓA), TỈNH THANH HÓA

STT	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đ/m2)	Hệ số	Tổng giá khởi điểm (đ/lô)	Phí hồ sơ	Tiền đặt trước đăng ký đấu giá	Ghi chú
1	LK 01.24	104.12	7,000,000	1.00	728,840,000	100,000	145,768,000	
2	LK 02.26	108.27	7,000,000	1.00	757,890,000	100,000	151,578,000	
3	LK 02.27	108.76	7,000,000	1.00	761,320,000	100,000	152,264,000	
4	LK 02.28	109.24	7,000,000	1.00	764,680,000	100,000	152,936,000	
5	LK 02.29	109.73	7,000,000	1.00	768,110,000	100,000	153,622,000	
6	LK 02.30	110.22	7,000,000	1.00	771,540,000	100,000	154,308,000	
7	LK 02.48	100.00	7,000,000	1.00	700,000,000	100,000	140,000,000	
8	LK 03.01	146.34	7,000,000	1.20	1,229,256,000	200,000	245,851,000	2 mặt đường
9	LK 03.28	137.42	7,000,000	1.00	961,940,000	100,000	192,388,000	
TỔNG:		1,034.10			7,443,576,000		1,488,715,000	