

Số: 19/2025/TB-DGTT-CNTH
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 06 năm 2025.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 51 lô đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 3 - MBQH số 2776/QĐ-UBND ngày 07/4/2020).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND Thành Phố Thanh Hóa. Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Trung Tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 51 lô đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 3 - MBQH số 2776/QĐ-UBND ngày 07/4/2020).

- **Tổng diện tích đấu giá (51 lô đất): 5.210,1 m²**, gồm 51 lô đất ở liền kề từ lô 01 đến lô 51; diện tích các lô từ 95,5m² đến 154,6m².

- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 39.756.900.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng chẵn).

TT	Ký hiệu/Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/m ²	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	01	97,6	9.000.000	878.400.000	175.680.000	100.000	Đầu ve
2	02	101,0	7.500.000	757.500.000	151.500.000	100.000	
3	03	101,0	7.500.000	757.500.000	151.500.000	100.000	
4	04	101,0	7.500.000	757.500.000	151.500.000	100.000	
5	05	101,0	7.500.000	757.500.000	151.500.000	100.000	
6	06	101,0	7.500.000	757.500.000	151.500.000	100.000	
7	07	101,0	7.500.000	757.500.000	151.500.000	100.000	

8	08	106,4	9.000.000	957.600.000	191.520.000	100.000	Đầu ve
9	09	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
10	10	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
11	11	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
12	12	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
13	13	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
14	14	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
15	15	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
16	16	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
17	17	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
18	18	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
19	19	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
20	20	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
21	21	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
22	22	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
23	23	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
24	24	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
25	25	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
26	26	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
27	27	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
28	28	102,5	7.500.000	768.750.000	153.750.000	100.000	
29	29	154,6	9.000.000	1.391.400.000	278.280.000	200.000	Đầu ve
30	30	95,5	9.000.000	859.500.000	171.900.000	100.000	Đầu ve
31	31	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
32	32	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
33	33	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
34	34	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
35	35	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
36	36	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
37	37	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
38	38	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	

39	39	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
40	40	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
41	41	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
42	42	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
43	43	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
44	44	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
45	45	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
46	46	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
47	47	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
48	48	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
49	49	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
50	50	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
51	51	100,0	7.500.000	750.000.000	150.000.000	100.000	
Tổng		5.210,10		39.756.900.000	7.951.380.000		

0.43
 ONG T
 IA HOP
 ONG TH
 HI NHAN
 ANH HI
 OA T

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với tên lô đất đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - CN Thanh Hóa);

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*) của người đăng ký tham gia đấu giá; người được ủy quyền (nếu có);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và số tiền được làm tròn lên 1.000 đồng đối với giá trả cao nhất của khách hàng trúng đấu giá.
- Cách thức đấu giá:
 - + Đấu giá 01 m² đất, để tính cho giá trị lô đất, trong mặt bằng quy hoạch.
 - + Lấy kết quả trả giá tại vòng đấu thứ nhất làm cơ sở công nhận kết quả trúng đấu giá, khách hàng có mức giá trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ nhất là người trúng đấu giá và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá.
 - + Trường hợp tại vòng đấu thứ nhất có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá vòng thứ hai giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trong những người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.
 - + Trường hợp các khách hàng cùng trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ nhất đồng ý đấu vòng đấu thứ hai thì khách hàng có mức giá trả cao nhất ở vòng đấu thứ hai là người trúng đấu giá. Nếu có nhiều khách hàng cùng trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ hai thì người điều hành phiên đấu giá tổ chức bốc thăm để xác định khách hàng trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày, Ngày 10/6/2025, ngày 11/6/2025 và ngày 12/6/2025.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND phường An Hưng hoặc Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ*).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa, trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành:** Từ 08h00 phút ngày 04/6/2025 đến 16h30 phút ngày 17/06/2025.
- **Tại Trụ sở UBND phường An Hưng:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 17/06/2025.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 04/6/2025 đến 17h00' ngày 17/06/2025.

Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THÀNH

+ Số tài khoản: 3531797936868

+ Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 3 Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 248 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá (số CCCD/CC/HC)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với (số lượng) lô đất tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa”.

(Họ tên người có tên trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá là Nguyễn Văn A thì trong nội dung người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước phải ghi rõ là Nguyễn Văn A. Số tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp phải tương ứng với số tiền đặt trước của lô đất mà người tham gia đấu giá đăng ký trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá của mình).

Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CC/CCCD/HC nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với 03 lô đất tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành – Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00 phút ngày 17/06/2025.

Trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước không đủ so với tổng số tiền đặt trước đã đăng ký, thì phải xác nhận việc rút đơn đăng ký đối với các mức tiền đặt trước không phù hợp với số tiền đã nộp trước khi vào phòng đấu giá. Nếu người tham gia không thực hiện việc xác nhận này, Công ty sẽ tự động xác định các đơn hợp lệ theo thứ tự từ đơn có mức đặt cọc cao đến thấp, cho đến khi tổng số tiền đặt trước phù hợp với số tiền đã nộp.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h00 phút ngày 20/6/2025 (Thứ Sáu).

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND phường An Hưng, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

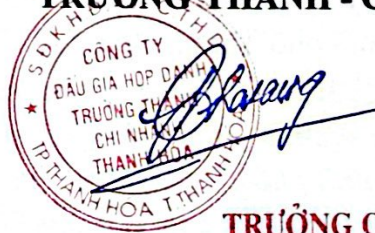
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thành - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0948.928.525.

Nơi nhận:

- UBND TP Thanh Hóa;
- Phòng Nông Nghiệp – Môi Trường TP Thanh Hóa;
- Trung Tâm phát triển Quỹ đất TP Thanh Hóa;
- UBND phường An Hưng;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THÀNH - CN THANH HÓA**



TRƯỞNG CHI NHÁNH

Phan Hương