

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải thuê đất để thực hiện dự án Nhà xưởng sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất và gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga (giai đoạn 1), thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 586/TTr-SNNMT ngày 05/6/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải (mã số doanh nghiệp 2801298582; địa chỉ: nhà ông Lê Anh Tuấn, phố Đông Xuân, phường Rừng Thông, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá) thuê 2.000,0 m² đất (đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường và hoàn thành giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Nhà xưởng sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất và gia công cơ khí.

- Mục đích sử dụng đất: đất khu công nghiệp.

- Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này đến ngày 21/3/2063.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 739/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22/11/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
- Chuyên thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải.
- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải theo quy định.
- Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

4. Chi cục Thuế khu vực X: hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải thực hiện theo quy định.

5. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và việc xác nhận hồ sơ xây dựng thực hiện dự án là đảm bảo quy định của pháp luật.
- Theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Nhà xưởng sản xuất đồ gỗ nội ngoại thất và gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga (giai đoạn 1) của Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải theo quy mô, tiến độ thực hiện đã được chấp thuận.
- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải:

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; hoàn thiện đầy đủ hồ sơ đầu tư, xây dựng trước khi triển khai đầu tư dự án;

- Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải làm thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực X; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH cơ khí ô tô Trường Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang