

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc sử dụng đất cho Giáo xứ Dương Giao,**  
**tại xã Thạch Long, huyện Thạch Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 563/TTr-STNMT ngày 03/6/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Cho Giáo xứ Dương Giao (địa chỉ: thôn Đại Dương, xã Thạch Long, huyện Thạch Thành) sử dụng khu đất diện tích 2.657,0 m<sup>2</sup> tại xã Thạch Long, huyện Thạch Thành, như sau:

- Mục đích sử dụng đất: đất tôn giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 379/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 21/4/2025.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách

nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Giáo xứ Dương Giao.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Giáo xứ Dương Giao lập, hoàn thiện hồ sơ xây dựng theo quy định (nếu cần).

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Long: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Giáo xứ Dương Giao theo quy định của pháp luật.

5. Giáo xứ Dương Giao: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

6. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thạch Long; Giáo xứ Dương Giao và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**