

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 01)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Đức Anh, Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, khu đô thị Bình Minh, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 15, diện tích 37,56m², địa chỉ: số nhà 28 ngõ 112 đường Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 502707 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 13/12/2006 cho ông Vũ Xuân Thuận, bà Trịnh Thị Loan.

- Hình thức sử dụng: - Sử dụng riêng: 37,56 m².

- Sử dụng chung: không m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 37,56 m².

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất* Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

- Thửa đất có trí cận như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp ngõ đi chung rộng 2,5m.

+ Phía Tây Nam giáp hộ ông Hà.

+ Phía Tây Bắc giáp hộ ông Bá.

+ Phía Đông Nam giáp hộ ông Hiệp.

***Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà cấp 4, 01 tầng gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp, 01 phòng vệ sinh, gác xép gồm 01 phòng ngủ. Kết cấu bê tông cốt thép, mái bằng.

+ Kích thước: dài 7,0m, rộng 4,3m; cao 5,5m. Gác xép: dài 3,7m; rộng 4,3m; cao 2,5m.

+ Diện tích xây dựng: 30,1m².

+ Diện tích sàn BTCT: 30,1m².

+ Diện tích gác xép: 15,91m².

* Kết cấu: Móng, khung cột, dầm và sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,2mm + 0,11mm, bề phốt, bề nước xây ngâm, kết hợp téc nước trên mái.



* Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quét sơn màu. Nền lát gạch ceramic kích thước 0,3 x 0,3m.

Nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic kích thước 0,2 x 0,2m, tường trong phòng vệ sinh, tường khu bếp ốp gạch men.

+ Phần cầu thang: Cầu thang bằng thép hình, sơn chống rỉ, bậc cầu thang bằng gỗ.

+ Phần cửa: Cửa đi pano kính + cửa đi, cửa sổ nhôm kính.

+ Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn thiện.

* Hiện trạng:

+ Phần móng: Kết cấu nguyên trạng.

+ Phần nền: Nền xước mặt, sụt cạnh, nền nguyên trạng.

+ Phần thân: Lốp sơn ngoài ố mốc, bong tróc, kết cấu thân nguyên trạng.

+ Phần mái: Lốp sơn ngoài ố mốc, bong tróc, kết cấu mái nguyên trạng.

* Mái tôn phía trước:

- Kích thước: Dài 4,4m; rộng 2,5m; cao 4,15m.

- Diện tích: 11,0 m.

- Kết cấu: Trụ tường bao quanh xây gạch trát phẳng, quét sơn màu.

- Công và vách bao bằng thép hình, nền lát gạch bát, mái cố hệ, vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn.

Hiện trạng: Tường bao ố mốc, bong tróc, kết cấu thép hoen rỉ, mái nguyên trạng.

- Ghi nhận ngõ đi chung rộng 2,5m của các hộ dân trong ngõ.

3.2. Cơ sở pháp lý về tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG 502707 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 13/12/2006 cho ông Vũ Xuân Thuận, bà Trịnh Thị Loan;

- Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

- Chứng thư thẩm định giá số: 008/2025/2083-TH ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC Chi nhánh Thanh Hóa.

3.3. Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 1.113.000.000 đồng (Một tỷ một trăm mười ba triệu đồng chẵn).**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí.

Người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản mua trúng đấu giá; Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh liên quan đến tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- **Bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)**

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại.

- **Tiền đặt trước:** 222.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm hai mươi hai triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản (Theo mẫu của Công ty đấu giá Đức Anh);
- CCCD (Trường hợp người chưa có CCCD thì khi đăng ký tham gia đấu giá phải xin giấy xác nhận thông tin cư trú) (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; BB hợp HĐTV vv tham gia đấu giá (Bản gốc), CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

Người mua, nộp hồ sơ là cá nhân cần xuất trình CCCD. Người mua, nộp hồ sơ là doanh nghiệp cần có giấy giới thiệu của doanh nghiệp đến mua, nộp hồ sơ, CCCD của người đi mua, nộp hồ sơ đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp hồ sơ trực tiếp được có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khách đi nộp thay.

4.3. Điều kiện, cách thức được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....



6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 24/6/2025 đến hết 17h00 ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ nơi có tài sản, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Lam Sơn, chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Từ ngày 24/6/2025 đến hết 17h00 ngày 14/7/2025 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/6/2025 đến hết 17h00 ngày 14/7/2025 (Trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án thành phố Thanh Hóa.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 8h30 ngày 17/7/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Lam Sơn;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Đăng báo;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức