

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm
thuê đất thực hiện dự án Xưởng chế biến lâm sản Thanh Lâm
tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/QĐ-UBND ngày 02/01/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xưởng chế biến lâm sản Thanh Lâm tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân; số 2608/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 và số 1385/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư; số 931/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 654/TTr-SNNMT ngày 13/6/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm (Mã số doanh nghiệp: 2803066548; địa chỉ: thôn Làng Kha, xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá) thuê 27.132 m² đất để thực hiện dự án Xưởng chế biến lâm sản Thanh Lâm tại xã Thanh Lâm, huyện Như Xuân (khu đất đã được UBND huyện Như Xuân thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật).

- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 558/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 01/7/2024.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm theo quy định.

- Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án của Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm lập, hoàn thiện hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực X: hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định và thông báo thu, nộp tiền thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án (nếu có) trong thời gian được miễn tiền thuê đất và khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách nhà nước.

6. UBND huyện Như Xuân: chịu trách nhiệm về việc xác nhận hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích dự án và thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm theo quy định của pháp luật.

7. UBND xã Thanh Lâm: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm theo quy định của pháp luật.

8. Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải làm thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực X; Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; UBND huyện Như Xuân, UBND xã Thanh Lâm; Công ty cổ phần Chế biến nông lâm sản Thanh Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang