

Số: /TB-UBND

Thạch Thành, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án thành lập Cụm công nghiệp Vân Du II, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý Nhà nước về cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 3551/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành đến năm 2030;

UBND huyện Thạch Thành thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án thành lập Cụm công nghiệp Vân Du II, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án thành lập Cụm công nghiệp Vân Du II.

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Vân Du II.
- Diện tích: Dự kiến khoảng 50 ha.
- Địa điểm: Xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- Ranh giới khu đất như sau:
 - Phía Đông: Giáp khu dân cư, hành lang đường liên xã, đất nông nghiệp.
 - Phía Tây: Giáp nông nghiệp.
 - Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp.
 - Phía Bắc: Giáp hành lang đường Quốc lộ 217B và khu dân cư.

2. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp.

Theo quy định tại Điều 8, Điều 9, Điều 10, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp bao gồm:

- Đơn đăng ký làm Chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Vân Du II.
- Báo cáo đầu tư thành lập CCN;

- Bản sao giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp;
- Bản sao báo cáo tài chính 2 năm gần nhất của Chủ đầu tư đã được kiểm toán (năm 2023 và năm 2024);
- Bản sao văn bản chứng minh có vốn thuộc sở hữu của Chủ đầu tư để thực hiện dự án (giấy xác nhận của ngân hàng nhà đầu tư có tối thiểu 15% giành để thực hiện dự án); *(trường hợp báo cáo tài chính đảm bảo nguồn vốn >15% và đủ bố trí cho dự án thì không cần phải có giấy xác nhận của ngân hàng; nếu vốn không đủ thì phải có văn bản hợp cổ đông góp vốn và phải có xác nhận ngân hàng).*
- Bản cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính (cam kết của ngân hàng cho nhà đầu tư vay để thực hiện dự án đối với phần vốn còn lại);
- Báo cáo danh mục các dự án nhà đầu tư đang thực hiện, sẽ thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng; dự kiến sử dụng vốn cho dự án CCN;
- Báo cáo thuyết minh hiệu quả tài chính dự án;
- Báo cáo sơ bộ đánh giá tác động môi trường;
- Bản vẽ phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng CCN;
- Các hợp đồng nguyên tắc với nhà đầu tư thứ cấp (nếu có);
- Các văn bản tài liệu khác có liên quan.

3. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ

Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ về UBND huyện Thạch Thành (qua Văn phòng HĐND và UBND huyện) trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 11/6/2025 đến hết ngày 25/6/2025 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa.

Trên đây là thông báo của UBND huyện Thạch Thành về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án thành lập Cụm công nghiệp Vân Du II, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tải thông báo trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, Báo và Đài PTTH Thanh Hóa, cổng thông tin điện tử của huyện, Đài truyền thanh - Trung tâm Văn hoá, thông tin, thể thao và du lịch huyện và các xã, thị trấn để Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch UBND huyện (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Báo và Đài PTTH Thanh Hóa (để đăng tải);
- Các phòng: TCKH, KTHTĐT, NNMT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm VH-TT-TT&DL huyện (để đăng tải);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Mạnh