

Số: 20/CV- ĐGHA
“V/v: Đăng tải thông tin”

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 06 năm 2025.

Kính gửi : Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh hiện là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cho ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa. Tài sản đấu giá Quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 30/QĐ-UBND, ngày 04/01/2023).

Căn cứ văn bản số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 06 năm 2018 UBND tỉnh và văn bản số 1326/STP-BTTP ngày 06 tháng 07 năm 2018 của Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa. Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh đăng ký đăng tải thông tin về việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất nêu trên trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa. (Chúng tôi xin gửi kèm văn bản thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải theo quy định).

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận !

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Vp.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Trần Tất Hùng

Số: 18/TB-DGHA

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 30/QĐ-UBND, ngày 04/01/2023).

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Hoàng Anh, Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Thanh Hóa. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính UBND thành phố, Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ **14h00, Thứ 2, ngày 07/07/2025**, tại Phòng Boardroom, tầng 6, Khách sạn Melia Vinpearl Thanh Hóa. Địa chỉ: 27 Trần Phú, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Trường hợp thay đổi địa điểm Công ty sẽ thông báo theo quy định.

4. Thông tin về tài sản, nơi có tài sản đấu giá

4.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 30/QĐ-UBND, ngày 04/01/2023).

- Địa điểm: tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 25/12/2023.

- Vị trí, ranh giới: khu đất xác định theo Bản đồ đo đạc chính lý thửa đất số 25/ĐĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/01/2024.

4.2. Tổng diện tích khu đất đấu giá là: 11.434,8 m² (gồm 142 lô đất để đầu tư xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước 142 căn nhà ở liền kề 04 tầng, từ lô A1 đến lô A142 thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu ở và thương mại phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 04/01/2023).

4.3. Loại đất đấu giá quyền sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

4.4. Hiện trạng khu đất:

Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất là một phần diện tích đất ở thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu ở và thương mại phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 và được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 25/12/2023.

Khu đất đấu giá đã được UBND thành phố Thanh Hoá hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật nghiệm thu đưa vào sử dụng theo Biên bản số 01/NTHD ngày 30/12/2023 và Biên bản ngày 07/3/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Thanh Hoá, kết nối với các tuyến giao thông của khu vực, đảm bảo người trúng đấu



giá quyền sử dụng đất có thể triển khai đầu tư dự án ngay sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; không có tài sản khác gắn liền với khu đất đấu giá. UBND thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về xác nhận các nội dung nêu trên.

4.5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4.6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư), tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng lâu dài, ổn định.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá, tổng mức đầu tư:

5.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 151.490.224.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm năm mươi một tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, hai trăm hai mươi tư nghìn đồng).

5.2. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá bằng 1,0% (Một phần trăm) mức giá khởi điểm hoặc giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

5.3. Tổng mức đầu tư của dự án là: 312.968.074.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, không trăm bảy mươi tư nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

+ Tiền sử dụng 11.434,8m² đất để đấu giá: **151.490.224.000 đồng**

+ Tiền chi phí đầu tư xây dựng: **161.477.850.000 đồng**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

6.2. Tiền đặt trước: 30.298.044.800 đồng/01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

Khoản tiền này được thu bằng đồng Việt Nam, theo hình thức nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Tổ chức đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: cá nhân, tổ chức kinh tế, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

7.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại mục 4.2 Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định trong thời hạn thông báo và quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh ban hành.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Người tham gia đấu giá thực hiện đăng ký xem tài sản đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh và tham khảo hồ sơ, giấy tờ pháp lý, Quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai.

- Người tham gia đấu giá đến khu đất đấu giá để kiểm tra thực tế khu đất cùng các hồ sơ, tài liệu liên quan. Sau khi kiểm tra thực tế khu đất đấu giá, các điều kiện liên quan, nếu đồng ý tham gia đấu giá phải ký biên bản cam kết với đại diện UBND thành phố Thanh Hóa và Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh về việc đã kiểm tra thực địa khu đất, các tài liệu liên quan và đồng ý tham gia đấu giá, thực hiện đầy đủ các quy định tại Quyết định 1129/QĐ-UBND ngày 16/4/2025, Quyết định 4959/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa, quy định có liên quan của pháp luật hiện hành, không khiếu kiện, thắc mắc trước khi tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh tổ chức cho khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản từ 07 giờ 00 phút ngày **10/06/2025** đến hết 17 giờ 00 phút ngày **12/06/2025** (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại Khu đất đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày **06/06/2025** đến hết 17 giờ 00 phút ngày **20/06/2025**.

Ghi chú: Giờ hành chính quy định trong Quy chế này được hiểu là: Buổi sáng: Từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút. Buổi chiều: Từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần.

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- **Lưu ý:** Người đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải có các giấy tờ sau:

* Trường hợp người mua hồ sơ, nộp hồ sơ là cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài phải có:

+ Bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Căn cước/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu.

+ Bản chính văn bản cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện quy định của cơ quan có thẩm quyền *(đối với cá nhân)*;

* Trường hợp người mua hồ sơ, nộp hồ sơ là tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài phải có các giấy tờ sau:

+ Bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Giấy đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với dự án đấu giá;

+ Bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Căn cước/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người đến mua hồ sơ;

+ Bản chính biên bản họp và nghị quyết của HĐQT/HĐTV hoặc biên bản họp và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông *(hoặc trường hợp là Công ty TNHH một thành viên thì phải có Quyết định của chủ sở hữu công ty)* có nội dung thống nhất mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá dự án;

+ Bản chính Hợp đồng ủy quyền được công chứng đối với người mua hồ sơ không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Anh sẽ lưu giữ bản chính*);

+ Các giấy tờ khác (nếu có) ...

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Từ ngày nhận thông báo đủ điều kiện tham gia đấu giá đến chậm nhất **17h 00phút ngày 03/07/2025**.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được báo có vào tài khoản của công ty tính đến **17h 00phút ngày 03/07/2025**. Đối với khoản tiền báo có vào tài khoản của công ty sau thời gian trên, khách hàng phải có văn bản xác nhận của ngân hàng về thời gian nộp tiền đúng theo quy định thì mới được tính là hợp lệ.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Anh, số tài khoản: 8985555558888 tại Ngân hàng Thịnh Vượng và Phát Triển - Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [TÊN KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 11.434,8 m² gồm 142 lô đất để thực hiện dự án khu dân cư phía Nam trường SOS thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá theo từng vòng, liên tục, cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

11.2. Số vòng đấu: tối thiểu khách hàng tham gia trả giá 05 (năm) vòng đấu.

11.3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Anh, Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0915.402.490

Nơi nhận:

- UBND thành phố Thanh Hóa (để báo cáo);
- TT Phát triển quỹ đất TP Thanh Hóa (để niêm yết);
- Báo Thanh Hóa (đăng tin thông báo);
- Cổng TTĐT tỉnh Thanh Hóa (đăng tin t/báo);
- Cổng TTQG về đấu giá tài sản (đăng tin thông báo);
- UBND phường Quảng Thành (để niêm yết);
- Khách sạn Melia Vinpearl Thanh Hóa (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Trần Tất Hùng