

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân thuê đất để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất thép hình và gia công kết cấu thép Bình Xuân tại xã Đông Tiến, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1 năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 827/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đông Sơn (nay là thành phố Thanh Hóa); số 4799/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất thép hình và gia công kết cấu thép Bình Xuân tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn (nay là thành phố Thanh Hóa); số 942/QĐ-UBND ngày 23/3/2023, số 2417/QĐ-UBND ngày 13/6/2024, số 1333/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất thép hình và gia công kết cấu thép Bình Xuân tại xã Đông Tiến, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 621/TTr-SNNMT ngày 09/6/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân chuyển mục đích sử dụng 18.636,6 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Đông Tiến, thành phố Thanh Hóa.

2. Cho Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân (Mã số doanh nghiệp 2802148043; địa chỉ: số nhà 304 đường Bà Triệu, tiểu khu Tập Cát 1, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa) thuê 20.000 m² đất (bao gồm 18.636,6 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 1.363,4 m² đất đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định) tại xã Đông Tiến, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất thép hình và gia công kết cấu thép Bình Xuân.

a) Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

c) Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 782/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 24/11/2021.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

e) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp 1.548.330 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí khu đất, loại đường, phân lớp, giá đất tính tiền thuê đất phải nộp và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân theo quy định.

- Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Cơ sở sản xuất thép hình và gia công kết cấu thép Bình Xuân tại xã Đông Tiến, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tham mưu chấp thuận Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân là chủ đầu tư dự án.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn

Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực X hướng dẫn Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân thực hiện theo quy định.

6. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Tiến: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân theo quy định.

7. UBND thành phố Thanh Hóa: hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện trình tự kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ; kiểm tra, đơn đốc, giám sát và quản lý việc thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt của chủ đầu tư; thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có) gửi Chi cục Thuế khu vực X theo quy định.

8. Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; lập và hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ của dự án trước khi đưa vào vận hành sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực X; Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa; UBND xã Đông Tiến; Công ty TNHH MTV TM vận tải Bình Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang