

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 558/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4, năm 2024; số 623/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 453/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; số 5392/QĐ-UBND ngày 18/12/2020, số 220/QĐ-UBND ngày 13/01/2023, số 321/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 và số 760/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa; số 883/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 về việc chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế và chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu tại xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy; số 1027/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 565/TTr-SNNMT ngày 03/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu (Mã số doanh nghiệp: 2802455189 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/4/2017; địa chỉ: phòng 401, tòa nhà Hà Thành, số 102 phố Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) thuê 170.000 m² đất tại xã Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy (khu đất đã được UBND huyện Cẩm Thủy thu hồi đất và hoàn thành việc hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định của pháp luật) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: đất cụm công nghiệp.
2. Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.
3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 417/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/4/2025.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
5. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định.
 - b) Tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền để xác định các nghĩa vụ tài chính theo quy định; thống kê, tổng hợp các trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.
 - c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Châu và các đơn vị liên quan xác định mốc giới, kiểm tra diện tích đất, việc sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu.
 - d) Tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

2. Sở Công Thương:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cẩm Châu, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tham mưu chấp thuận cho Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu là chủ đầu tư dự án.

3. Sở Tài chính: chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác định dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị liên quan, thực hiện trách nhiệm quản lý Nhà nước trong lĩnh vực xây dựng; thường xuyên kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn UBND huyện Cẩm Thủy, Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu chấp hành đầy đủ việc lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

5. Chi cục Thuế khu vực X: hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu hoàn thiện hồ sơ, thực hiện trình tự, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước (nếu có) theo đúng quy định.

6. UBND huyện Cẩm Thủy:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của quy mô diện tích, phạm vi, ranh giới, nguồn gốc đất đai và xác nhận việc hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng đối với toàn bộ diện tích dự án.

7. UBND xã Cẩm Châu: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan đến dự án của Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

8. Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu:

a) Khẩn trương bố trí nguồn lực đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được cấp thẩm quyền phê duyệt.

b) Phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này.

c) Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

d) Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện giai đoạn 2 của dự án theo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh tại Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 11/3/2025.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Chủ tịch UBND xã Cẩm Châu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Công ty cổ phần Điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, KTTC, TTPVHCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang