

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 5 năm 2025

Số: 127/2025/CNTH-TB

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 16 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2020 Thôn Phú Vinh và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2022 thôn Phú Vinh (thôn 4 cũ), xã Xuân Thịnh nay là xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa



1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá:

- UBND huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Khu đất đấu giá gồm 16 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2020 Thôn Phú Vinh và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2022 thôn Phú Vinh (thôn 4 cũ), xã Xuân Thịnh nay là xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích:

* Vị trí:

- Lô LK-1:32 và lô LK-1:38, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2020 tại Thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh nay là xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn gồm 02 lô, tổng diện tích 375,11 m².

- Từ lô số A1:01, lô A1:02, lô A1:03, lô A1:04, lô A1:05, lô A1:06, lô A1:07, lô A1:08, lô A1:20; lô A1:21, lô A1:22, lô A1:23, lô A1:24, lô A1:25, Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2022 thôn Phú Vinh (Thôn 4 cũ) xã Xuân Thịnh nay là xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn gồm 14 lô, tổng diện tích 2.409.65 m².

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 2.784,76 m², được chia thành 16 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm của từng lô đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo.

* Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã giải phóng mặt bằng; Hạ tầng kỹ thuật: đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 81.648.000 đồng đến 330.145.200 đồng/01 lô đất

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá đối với từng lô đất, bằng bỏ phiếu trực tiếp tối đa **03 vòng** tại phiên đấu giá; người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá: Bước giá cho mỗi vòng đấu kế tiếp là 1% (một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa *(có dấu đỏ)*, *(trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá)*;

- Bản sao CC/CCCD của người tham gia đấu giá *(Còn thời hạn)*.

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật *(nếu có ủy quyền)*.

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ *(Trong giờ hành chính)*:

- Từ 07h00' ngày 28/5/2025 đến 17h00' ngày 10/6/2025 tại Trụ sở UBND xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Từ 07h00' ngày 28/5/2025 đến 17h00' ngày 11/6/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 17h00' ngày 11/6/2025**

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục trong 03 ngày: Từ ngày 04/6/2025 đến 06/6/2025 tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2020 Thôn Phú Vinh và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2022 thôn Phú Vinh (thôn 4 cũ), xã Xuân Thịnh nay là xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại Trụ sở UBND huyện Triệu Sơn; Trụ sở UBND xã Xuân Lộc; Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

Thời gian: Từ 07h00' ngày 28/5/2025 đến 17h00' ngày 11/6/2025

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa

+ Số tài khoản 106666777888

+ Tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VIETBANK) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Xuân Lộc (Số lượng lô đất)".

+ **Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị "**Bảo có**" vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00' ngày 11/6/2025. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00' ngày 11/6/2025 sẽ không hợp lệ.

- **Tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi 08h00' ngày 15/6/2025 – Chủ nhật tại Hội trường UBND xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND huyện Triệu Sơn (N/Y);
- UBND xã Xuân Lộc (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



TRƯỞNG CHI NHÁNH
S.Đ.K.H.Đ: 44- C.T.H.D
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5-QUỐC GIA
CHI NHÁNH
THANH HÓA
TP. THANH HÓA T. THANH HÓA
Kiều Thị Lan

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
CHI NHÁNH THANH HÓA**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 5 năm 2025

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2020 Thôn Phú Vinh và Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2022 thôn Phú Vinh (thôn 4 cũ), xã Xuân Thịnh nay là xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo số: 127/2025/CNTH-TB ngày 26/5/2025
của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (đồng/lô đất)	Ghi chú
I	Mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2020 tại thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh (cũ) nay xã Xuân lộc							
1	LK1:32	125,00	5.500.000	1,0	687.500.000	100.000	137.500.000	
2	LK1:38	250,11	6.600.000	1,2	1.650.726.000	200.000	330.145.200	Đầu ve
II	Mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2022 tại thôn Phú Vinh (thôn 4 cũ), xã Xuân Thịnh (cũ) nay xã Xuân lộc							
1	A1:01	211,85	2.700.000	1,0	571.995.000	100.000	114.399.000	
2	A1:02	180,00	2.700.000	1,0	486.000.000	100.000	97.200.000	
3	A1:03	180,00	2.700.000	1,0	486.000.000	100.000	97.200.000	
4	A1:04	180,00	2.700.000	1,0	486.000.000	100.000	97.200.000	
5	A1:05	180,00	2.700.000	1,0	486.000.000	100.000	97.200.000	
6	A1:06	180,00	2.700.000	1,0	486.000.000	100.000	97.200.000	
7	A1:07	242,80	2.700.000	1,0	655.560.000	100.000	131.112.000	
8	A1:08	126,00	3.240.000	1,2	408.240.000	100.000	81.648.000	Đầu ve
9	A1:20	206,90	4.560.000	1,2	943.464.000	100.000	188.692.800	Đầu ve
10	A1:21	151,30	3.800.000	1,0	574.940.000	100.000	114.988.000	
11	A1:22	144,20	3.800.000	1,0	547.960.000	100.000	109.592.000	
12	A1:23	137,20	3.800.000	1,0	521.360.000	100.000	104.272.000	
13	A1:24	130,40	3.800.000	1,0	495.520.000	100.000	99.104.000	
14	A1:25	159,00	4.560.000	1,2	725.040.000	100.000	145.008.000	Đầu ve
Tổng: 16 lô đất		2.784,76			10.212.305.000		2.042.461.000	