

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân – Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 44 lô đất thuộc Khu dân cư mới xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 6.319,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư mới xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa thuộc Mặt bằng quy hoạch số 3473/QĐ-UBND ngày 17/12/2021.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 324.000.000 đồng/lô đến 1.335.600.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng/1 hồ sơ đến 200.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 64.800.000 đồng / 1 hồ sơ đến 267.120.000 đồng / 1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân: ngày 16/5/2025 và ngày 28/5/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 29/5/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **1016863333** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietcombank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Khách hàng nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Trong đơn ghi rõ lô đất, diện tích. Bỏ vào phong bì của Trung tâm đấu giá, dán kín và ký niêm phong vào các mép phong bì để bảo mật thông tin lô đất đăng ký và nộp kèm theo bản sao Căn cước công dân;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại Hội trường UBND xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (16/5/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (16/5/2025 và 21/5/2025);
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**Danh sách chi tiết các lô đất
tại xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân**

STT	Ký hiệu Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	LK-W:01	222,60	6.000.000	1.335.600.000	267.120.000	200.000
2	LK-W:17	150,00	5.000.000	750.000.000	150.000.000	100.000
3	LK-W:21	144,00	3.600.000	518.400.000	103.680.000	100.000
4	LK-W:22	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
5	LK-W:23	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
6	LK-W:24	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
7	LK-W:25	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
8	LK-W:26	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
9	LK-W:27	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
10	LK-W:28	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
11	LK-W:29	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
12	LK-W:30	144,00	3.600.000	518.400.000	103.680.000	100.000
13	LK-W:31	144,00	3.600.000	518.400.000	103.680.000	100.000
14	LK-W:32	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
15	LK-W:33	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
16	LK-W:34	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
17	LK-W:35	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
18	LK-W:36	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
19	LK-W:37	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
20	LK-W:38	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
21	LK-W:39	144,00	3.000.000	432.000.000	86.400.000	100.000
22	LK-W:40	264,50	3.600.000	952.200.000	190.440.000	100.000
23	LK-X:01	173,10	3.600.000	623.160.000	124.632.000	100.000
24	LK-X:06	108,00	3.000.000	324.000.000	64.800.000	100.000
25	LK-X:18	139,40	3.600.000	501.840.000	100.368.000	100.000

26	LK-X:27	108,00	3.600.000	388.800.000	77.760.000	100.000
27	LK-X:28	108,00	3.600.000	388.800.000	77.760.000	100.000
28	LK-Z3:01	188,10	3.600.000	677.160.000	135.432.000	100.000
29	LK-Z3:02	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
30	LK-Z3:03	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
31	LK-Z3:04	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
32	LK-Z3:05	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
33	LK-Z3:06	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
34	LK-Z3:07	120,00	3.600.000	432.000.000	86.400.000	100.000
35	LK-Z3:08	120,00	3.600.000	432.000.000	86.400.000	100.000
36	LK-Z3:09	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
37	LK-Z3:10	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
38	LK-Z3:11	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
39	LK-Z3:12	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
40	LK-Z3:13	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
41	LK-Z3:14	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
42	LK-Z3:15	120,00	3.000.000	360.000.000	72.000.000	100.000
43	LK-Z3:16	234,30	3.600.000	843.480.000	168.696.000	100.000
44	LK-Z3:33	207,00	3.600.000	745.200.000	149.040.000	100.000
Tổng cộng		6.319,0		21.181.440.000	4.236.288.000	

Thông tin chuyển tiền:

Đơn vị thụ hưởng: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA
Số tài khoản: 1016863333 Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa
(Vietcombank).

Nội Dung: (tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá-CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá
QSDĐ xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân.
(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)