

Số: 118 /TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thành.

Địa chỉ: Thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 03 lô đất: LK-E:06, LK-E:17, LK-E:18 tại khu dân cư nông thôn Khu 3, xã Thạch Tân (nay là xã Thạch Bình), huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 407,4 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: khu dân cư nông thôn Khu 3, xã Thạch Tân (nay là xã Thạch Bình) được UBND huyện Thạch Thành phê duyệt tại Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 .

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Thạch Bình từ ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 199.500.000 đồng/lô đến 207.900.000 đồng/lô

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 39.900.000 đồng/ 1 hồ sơ đến 41.580.000 đồng/ 1 hồ sơ.

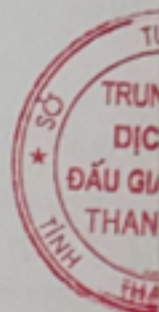
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **1016863333** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietcombank).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;



- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 tại Hội trường UBND xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

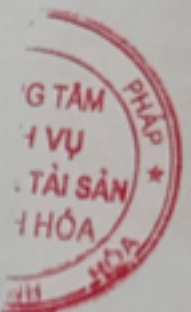
7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, TP.Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (09/5/2025);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS.
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.


GIÁM ĐỐC
MAI VĂN ĐÔNG





PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu 3, xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá

STT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	Giá đất theo Bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số đầu ve	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ
1	LK-E: 06	133,0	1.500.000	1,0	199.500.000	39.900.000	100.000
2	LK-E: 17	135,8	1.500.000	1,0	203.700.000	40.740.000	100.000
3	LK-E: 18	138,6	1.500.000	1,0	207.900.000	41.580.000	100.000
	Tổng	407,4			611.100.000	122.220.000	