

Số: 69/2025/TB-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đấu giá tài sản

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc. Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 59, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ địa chính xã Ngư Lộc), diện tích 64m² tại thôn Bắc Thọ, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 941227, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02501 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 24/4/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng.

2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Giá khởi điểm: **589.541.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- Bước giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

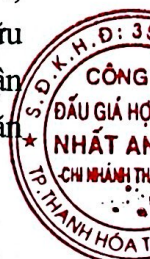
Lưu ý:

- Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

- Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định



tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Ngày 14/5/2025, ngày 15/5/2025 và ngày 16/5/2025.
- **Địa điểm:** Tại thửa đất 59, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ địa chính xã Ngư Lộc), tại thôn Bắc Thọ, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 12/5/2025 đến 16h30 phút ngày 26/5/2025.
- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

7. Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 12/5/2025 đến 17h00' ngày 26/5/2025.
- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản theo chỉ dẫn:

A QR code for the VietQR payment system. At the top, the 'VIETQR' logo is displayed in a bold, black, sans-serif font. Below the logo is a square QR code. In the center of the QR code is a smaller, stylized 'V' logo. Below the QR code, the text 'napas 247' is written in a bold, italicized, sans-serif font. To the right of 'napas 247' is a vertical line, followed by the 'AGRIBANK' logo, which consists of a stylized 'A' icon and the word 'AGRIBANK' in a bold, sans-serif font. Below the bank name, the text 'Tên chủ TK: CTY DAU GIA HOP DANH NHAT AN PHU' is written in a bold, sans-serif font. Below that is the account number 'Số TK: 3531238123999' in a bold, sans-serif font. At the bottom, the text 'Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam' is written in a bold, sans-serif font. In the bottom right corner, there is a small, faint text 'Mã QR chuẩn VietQR'.

Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- UBND xã Nưư Lộc;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (dăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo in/báo hình (dăng tải);
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi