

Số: 12/TB-HA

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 43 lô đất ở Điểm dân cư nông thôn thôn Đại Từ 1 và chợ xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn nay là phường Đông Thịnh, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 1026/QĐ-UBND ngày 29/3/2024).

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh
Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa. Địa chỉ: Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1: Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 43 lô đất ở Điểm dân cư nông thôn thôn Đại Từ 1 và chợ xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn nay là phường Đông Thịnh, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 1026/QĐ-UBND ngày 29/3/2024).

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: **4.565,20 m²** (Có phụ lục kèm theo).

- Diện tích từng lô: Từ 95 m²/lô đến 145,0 m²/lô.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Điểm dân cư nông thôn thôn Đại Từ 1 và chợ xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn nay là phường Đông Thịnh, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 1026/QĐ-UBND ngày 29/3/2024).

3.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm theo lô đất: Từ **7.500.000 đồng/m²** đất đến **9.000.000 đồng/m²** đất.

3.4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ **142.500.000 đồng/01 lô đất** đến **261.900.000 đồng/01 lô đất**.

3.5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: Từ **100.000 đồng/01 hồ sơ** đến **200.000 đồng/01 hồ sơ** (Hồ sơ đã mua không được đổi trả).

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Anh (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định). Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ lô đất, diện tích đăng ký đấu giá vào đơn tham gia đấu giá.

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp. Đấu giá 01 m² đất, để tính cho giá trị lô đất.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6.3 Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. (Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó).

7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Anh, UBND phường Đông Thịnh, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa từ ngày **Từ ngày 28/05/2025 đến ngày 30/05/2025** (Trong giờ hành chính).

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính).

- **Thời gian:** Từ ngày **07h30"** ngày **26/05/2025** đến **17h00"** ngày **09/06/2025**.

- **Địa điểm:** Tại trụ sở UBND phường Đông Thịnh, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Anh ; Đ/c: Tầng 5, số 91 Nguyễn Chí Thanh, P. Đông Thọ, TP. Thanh Hoá, Thanh Hoá.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **07h30"** ngày **26/05/2025** đến **17h00"** ngày **09/06/2025**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG ANH**

- Số tài khoản: **3530.6688.3.6688**

- Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 267 Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung: “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá**(số CCC/CC/HC)..., **nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại phường Đông Thịnh**”.



Trường hợp nộp hộ tiền đặt trước:

*Ví dụ: “**Nguyễn Văn B** nộp hộ tiền đặt trước cho **Nguyễn Văn A** thì ghi rõ nội dung **Nguyễn Văn A 038082008877** nộp tiền đặt trước đấu giá 01 (Số lượng lô đất) tại phường Đông Thịnh.*

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

Lưu ý:

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

7.5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **14h00’** ngày **12/06/2025** (Thứ năm).

- Địa điểm đấu giá: **Tại Hội trường UBND UBND phường Đông Thịnh, thành phố Thanh Hóa.**

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0916.086.979.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố Thanh Hóa;
- TTPTQĐ Thành phố Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Thịnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Người tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./..

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Trần Tất Hùng

