

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư mới xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Khu 2 thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Khu đất đấu giá bao gồm 11 lô đất Khu dân cư mới xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích: Khu đất đấu giá gồm 11 lô đất ở tại MBQH số 3473/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND huyện Thọ Xuân thuộc xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- * Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 1.590,3 m², được chia thành 11 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

- * Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

* Hiện trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đã được kết nối hạ tầng giao thông.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 72.000.000 đồng đến 232.128.000 đồng/01 lô đất.



6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá một vòng duy nhất.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người đăng ký tham gia đấu giá trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá yêu cầu đấu giá tiếp) và áp dụng bước giá 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước để tổ chức đấu giá.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định). Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ lô đất, diện tích đăng ký đấu giá vào đơn tham gia đấu giá. Đơn đăng ký phải được bỏ vào phong bì dán niêm phong và nộp cho đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá đúng thời gian quy định);

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân (Còn thời hạn)

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Trong 03 ngày: từ 07h00' ngày 28/5/2025 đến 17h00' ngày 30/5/2025 bán và tiếp nhận hồ sơ tại Trụ sở UBND xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân.

+ Từ 07h00' ngày 16/5/2025 đến 17h00' ngày 30/5/2025 bán và tiếp nhận hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia chi nhánh Thanh Hóa.

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 17h00' ngày 30/5/2025**

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục trong 03 ngày: Từ ngày 26/5/2025 đến hết ngày 28/5/2025 tại thực địa khu đất Khu dân cư mới xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND huyện Thọ Xuân; UBND xã Phú Xuân; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

Thời gian: Từ 07h00' ngày 16/5/2025 đến 17h00' ngày 30/5/2025.

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **113629356789**

+ Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: *"Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CC/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá tại xã Phú Xuân (Số lượng lô đất)".*

+ Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị **"Bảo có"** vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00' ngày 30/5/2025. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00' ngày 30/5/2025 sẽ không hợp lệ.



- **Tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi 08h00' ngày 04/6/2025 – Thứ 4 tại Hội trường UBND xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND huyện Thọ Xuân (N/Y);
- UBND xã Phú Xuân (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Kiều Thị Lan

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư mới xã Phú Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo số: 104/2025/CNTH-TB ngày 15/5/2025)

4