

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 5 năm 2025

Số: 121/2025/CNTH-TB

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

**Quyền sử dụng đất thuộc dự án: Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã
Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án đường đến khu
sinh thái biển Hải Tiến (đường 22m) - Giai đoạn 2 (vị trí: sau đền thờ Tô Hiến Thành)
thuộc MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 24/9/2020**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Khu đất đấu giá bao gồm 55 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 24/9/2020.
- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích:

* Vị trí: Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án đường đến khu sinh thái biển Hải Tiến (đường 22m) - Giai đoạn 2 (vị trí: sau đền thờ Tô Hiến Thành) thuộc MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 24/9/2020.

* Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 7.091,7 m², được chia thành 55 lô đất.

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*

3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

* Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

* Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 120.000.000 đồng đến 201.360.000 đồng/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu tại Phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Áp dụng trong trường hợp cùng 01 lô đất đấu giá có từ hai người tham gia đấu giá trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá yêu cầu đấu giá tiếp) và áp dụng bước giá 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước để tổ chức đấu giá.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá);

- Bản sao CC/CCCD của người tham gia đấu giá (Còn thời hạn).

- Bản sao CC/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng)

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Tại trụ sở UBND xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa: Từ 07h00' ngày 26/5/2025 đến 17h00' ngày 06/6/2025.

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 07h00' ngày 26/5/2025 đến 17h00' ngày 09/6/2025.

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 17h00' ngày 09/6/2025**

- **Xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Liên tục trong 03 ngày: từ 07h00' ngày 02/6/2025 đến 17h00' ngày 04/6/2025 tại MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 24/9/2020 thuộc địa bàn xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH, Quy chế và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Tiến; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

Thời gian: Từ 07h00' ngày 26/5/2025 đến 17h00' ngày 09/6/2025

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **3800001122899999**

+ Tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa (Co-opBank)

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: *“Họ tên người tham gia đấu giá, Số CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ xã Hoàng Tiến (Số lượng lô đất)”*.

+ **Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị **“Bảo có”** vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00' ngày 09/6/2025. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00' ngày 09/6/2025 sẽ không hợp lệ.

- **Tổ chức Phiên đấu giá:** Vào hồi 07h30 phút ngày 12/6/2025 – Thứ 5 tại Hội trường UBND xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND huyện Hoàng Hóa (N/Y);
- UBND xã Hoàng Tiến (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 5 năm 2025

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án đường đến khu sinh thái biển Hải Tiến (đường 22m) - Giai đoạn 2 (vị trí: sau đền thờ Tô Hiến Thành) thuộc MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 24/9/2020

(Kèm theo Thông báo số: 121/2025/CNTH-TB ngày 23/5/2025
của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Hệ số	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 24/9/2020							
1	LKA:01	133,00	1,2	6.000.000	798.000.000	100.000	159.600.000
2	LKA:02	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
3	LKA:03	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
4	LKA:04	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
5	LKA:05	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
6	LKA:06	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
7	LKA:07	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
8	LKA:08	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
9	LKA:09	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
10	LKA:10	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
11	LKA:11	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
12	LKA:12	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
13	LKA:13	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
14	LKA:14	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
15	LKA:15	115,50	1,2	6.000.000	693.000.000	100.000	138.600.000
16	LKA:16	115,50	1,2	6.000.000	693.000.000	100.000	138.600.000
17	LKA:17	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
18	LKA:18	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
19	LKA:19	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
20	LKA:20	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000

21	LKA:21	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
22	LKA:22	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
23	LKA:23	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
24	LKA:24	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
25	LKA:25	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
26	LKA:26	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
27	LKA:27	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
28	LKA:28	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
29	LKA:29	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
30	LKA:30	167,80	1,2	6.000.000	1.006.800.000	200.000	201.360.000
31	LKB:01	145,20	1,2	6.000.000	871.200.000	100.000	174.240.000
32	LKB:02	160,00	1,0	5.000.000	800.000.000	100.000	160.000.000
33	LKB:03	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
34	LKB:04	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
35	LKB:05	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
36	LKB:06	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
37	LKB:07	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
38	LKB:08	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
39	LKB:09	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
40	LKB:10	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
41	LKB:11	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
42	LKB:12	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
43	LKB:13	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
44	LKB:14	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
45	LKB:15	120,00	1,0	5.000.000	600.000.000	100.000	120.000.000
46	LKB:16	111,00	1,2	6.000.000	666.000.000	100.000	133.200.000
47	LKC:01	159,90	1,0	5.000.000	799.500.000	100.000	159.900.000
48	LKC:02	159,90	1,0	5.000.000	799.500.000	100.000	159.900.000
49	LKC:03	159,90	1,0	5.000.000	799.500.000	100.000	159.900.000
50	LKC:04	159,90	1,0	5.000.000	799.500.000	100.000	159.900.000
51	LKC:05	159,90	1,0	5.000.000	799.500.000	100.000	159.900.000
52	LKC:06	159,90	1,0	5.000.000	799.500.000	100.000	159.900.000
53	LKC:07	159,90	1,0	5.000.000	799.500.000	100.000	159.900.000
54	LKC:08	159,90	1,0	5.000.000	799.500.000	100.000	159.900.000
55	LKC:09	184,50	1,0	5.000.000	922.500.000	100.000	184.500.000
Tổng 55 lô đất		7.091,70			36.246.500.000		7.249.300.000

