

Số: 14/TB-ĐGCT

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v: Điều chỉnh nội dung Thông báo đấu giá; Quy chế đấu giá tài sản và phiếu đăng ký tham gia đấu giá; thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các MBQH xã Đông Tiến, phường Rừng Thông, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá).

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2025/HĐDVĐG ngày 24/4/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Cát Tường và Trung Tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hoá;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07/TB-ĐGCT ngày 24/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường;
- Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 08/QC-ĐGCT ngày 24/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường;
- Căn cứ Công văn số 275/CV-TTPTQĐ ngày 07/5/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hoá.

Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường thông báo về việc về việc điều chỉnh nội dung quy định tại Thông báo đấu giá; Quy chế đấu giá và phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại các MBQH: Khu dân cư Đồng Nhung, thị trấn Rừng Thông, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn- nay là phường Rừng Thông, xã Đông Tiến thành phố Thanh Hoá (MBQH số 520/QĐ-UBND ngày 07/02/2024); Khu dân cư mới OM4, OM11 thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn- nay là phường Rừng Thông, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (MBQH số 8764/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 điều chỉnh từ MBQH 4132/QĐ-UBND ngày 25/10/2019); Điểm dân cư phía Nam đường Quốc lộ 45 (OM19, OX41) tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn- nay là phường Rừng Thông, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 1088/QĐ-UBND ngày 02/4/2024), như sau:

1. Điều chỉnh nội dung đã đăng trong thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá tài sản như sau:

1.1. Nội dung thông tin đã công khai tại mục 8 thông báo đấu giá và mục 6 Quy chế đấu giá tài sản:

“-Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CMND/CCCD] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại MBQH số..... xã/phường.....

+ Ví dụ: Nguyễn Văn A CMND số 173815863 _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại MBQH số.....phường Rừng Thông, xã Đông Tiến.

- Người tham gia đấu giá có thể đăng ký đấu giá một (01) hay nhiều lô đất với điều kiện phải mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký đấu giá”.

Nay được điều chỉnh thành:

“-Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CMND/CCCD] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã/phường.....

+ Ví dụ: Nguyễn Văn A CMND số 173815863 _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Rừng Thông, xã Đông Tiến.

- Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước theo mức tiền đặt trước đã đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Nội dung nộp tiền ghi rõ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho bao nhiêu lô đất. Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước 01 lần cho nhiều lô đất nhưng phải ghi rõ trong giấy nộp tiền nộp cho bao nhiêu lô đất. Nếu khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từ 02 lô đất trở lên mà tiền đặt trước báo có trong tài khoản công ty đấu giá hợp danh Cát Tường chưa đủ với tổng số hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã nộp đồng thời nội dung nộp tiền đặt trước không ghi rõ nội dung nộp tiền nội dung nộp tiền đặt trước cho bao nhiêu lô đất thì trước thời điểm 17h00 phút ngày 16/5/2025 khách hàng liên hệ với công ty để xác nhận tiền đã nộp là nộp cho số lô đất có mức tiền đặt trước nào để xác định khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bao nhiêu hồ sơ. Nếu khách hàng thuộc trường hợp nêu trên mà đến 17h00 phút ngày 16/5/2025 không liên hệ với công ty đấu giá hợp danh Cát Tường để xác định tiền đặt trước đã nộp cho bao nhiêu hồ sơ thì Công ty chúng tôi sẽ lập Biên bản và thông báo cho khách hàng về việc xác định số hồ sơ đủ điều kiện của khách hàng. Nếu khách hàng không phối hợp thì công công ty đấu giá hợp danh Cát Tường và người có tài sản sẽ lập biên bản về việc không xác định số hồ sơ đủ điều kiện của khách hàng vào trước thời điểm 17h00 phút ngày 16/5/2025”.

1.2. Nội dung tại điểm 3.3 mục 3 Quy chế đấu giá tài sản:

“3.3. Cách thức đấu giá:

Khách hàng chỉ được tham gia trả giá lô đất trùng khớp với lô đất đã đăng ký trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá và được xác định đủ điều kiện bao nhiêu hồ sơ thì tham gia trả giá bấy nhiêu lô đất. Một phiếu trả giá được áp dụng cho việc trả giá của 01 lô đất”.

Nay được điều chỉnh thành: “Khách hàng chỉ được tham gia trả giá lô đất tương ứng với số tiền đã mua hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp. Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá và được xác định đủ điều kiện đấu giá bao nhiêu hồ sơ thì tham gia trả giá bấy nhiêu lô đất. Một phiếu trả giá được áp dụng cho việc trả giá của 01 lô đất”.

2. Điều chỉnh lại toàn bộ phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bỏ nội dung “đăng ký tham gia đấu giá lôMBQH.....” tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Các khách hàng đã mua và nộp phiếu trả giá trước ngày 10/5/2025 công ty sẽ thu hồi lại và thay đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá mới.

Những nội dung khác đã ban hành tại Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá vẫn không thay đổi và tiếp tục có hiệu lực thi hành.

3. Thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá:

Theo Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá tài sản phiên đấu giá diễn ra lúc 14h00 ngày 17/5/2025 tại Hội trường UBND phường Rừng Thông. Nay được điều chỉnh thành: Phiên đấu giá tài sản được tổ chức lúc 14h00 phút ngày 17/5/2025 tại **Hội trường Trung tâm hội nghị huyện Đông Sơn cũ.**

4. Thông tin liên hệ: Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường, Địa chỉ: Tầng 2, Khách sạn Lam Kinh, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 033.363.8349.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia - BTP;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hoá;
- UBND xã Đông Tiến, UBND phường Rừng Thông;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết công khai;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Trương Thị Hoa

