

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Trường Giang, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh HLC
Địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND xã Trường Giang
Địa chỉ: xã Trường Giang, huyện Nông Cống.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Trường Giang, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Khu đất đấu giá bao gồm 03 lô trên địa bàn xã Trường Giang theo Phiếu xác nhận kết quả đo hiện trạng của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nông Cống ngày 17/01/2025.

a) Vị trí:

- **Lô 01, lô 02:** Khu đất đấu giá để cho thuê quyền sử dụng đất công ích thuộc khu vực Đồng Vuông thôn Đông Hòa bao gồm các thửa đất: 3, 3a, thuộc tờ bản đồ số 08. Diện tích là 72.484,0 m² là đất công ích do UBND xã Trường Giang quản lý.

- **Lô 03:** Khu đất đấu giá để cho thuê quyền sử dụng đất công ích thuộc khu vực Đồng Trăn thôn Đông Hòa bao gồm các thửa đất: 575, 576, 576a, 576b, 576c, 576d, 576đ, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 589, 574, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 613a, 613b, 613c, 570, 571, 572, 573, 565, 566, 567, 568, 569, 626, 627, 628, 629, 630, 635, 634, 633, 632, 631, 625, 624, 623, 621, 622, 616, 615, 613, 617, 618, thuộc tờ bản đồ số 07; Các thửa 41, 42, 42a, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 72a, 72b, 72c, 72d, 72đ, 72e, 73, 73a, 73b, 73c, 73d, 73đ, 74, 74a, 75, 76, 76a, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, tờ bản đồ số 08; Các thửa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, tờ bản đồ số 12. Diện tích là 84.782,6 m² là đất công ích do UBND xã Trường Giang quản lý.

b) Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (03 lô): 157.266,6 m².

c) Hiện trạng: Hiện tại là đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã Trường Giang quản lý.

d) Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

Các thửa đất đã có bờ bao quanh riêng biệt, hoặc cạnh đường giao thông nội đồng.

4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất, thuê đất: 10 năm.

5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại Điều 119 và Điều 120 của Luật đất đai sửa đổi năm 2024 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai;

- Điều kiện tham gia đấu giá: theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;

+ Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí, lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

6. Hình thức, cách thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký số lô trong Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC.

+ Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá các lô đất có mức tiền đặt trước bằng với mức tiền đặt trước đã nộp.

+ Một khách hàng có thể mua nhiều hồ sơ để tham gia đấu giá nhiều lô đất, nhưng phải nộp tiền đặt trước tương ứng với số hồ sơ đăng ký.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá, + 1 bước giá, + 2 bước giá, ...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: 400 đồng/m².

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

8. Bước giá:

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá: 100 đồng.

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ

(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)

- Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: từ ngày 19/5/2025 đến ngày 21/5/2025.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá *(Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh HLC để được hướng dẫn)*.

11. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Trường Giang: Từ 07h00 phút ngày 14/5/2025 đến 16h30 phút ngày 27/5/2025.

12. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC và UBND xã Trường Giang: Từ 07h00 phút ngày 14/5/2025 đến 16h30 phút ngày 27/5/2025.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao Căn cước/Căn cước công dân *(còn thời hạn)*;

+ Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(nếu có)*.

13. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h00 phút ngày 14/5/2025 đến 17h00 phút ngày 27/5/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HLC**

+ Số tài khoản: **3521 201 013 109** - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (AgriBank) - Chi nhánh huyện Nông Công

+ Nội dung nộp tiền: **[Họ tên - CCCD], nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Trường Giang"**



Lưu ý:

- **[Họ tên]:** là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đầu giá hợp danh HLC theo đúng thời gian quy định nêu trên.

14. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

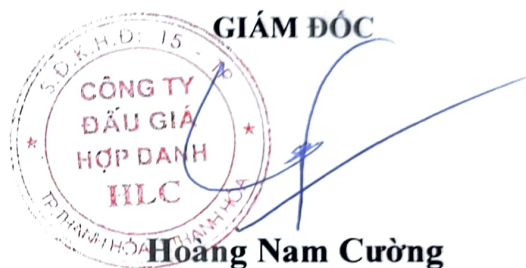
- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 30/5/2025;
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Trường Giang;

15. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339/ 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

Nơi nhân:

- UBND huyện Nông Cống (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đgts;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND xã Trường Giang (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Ctv.





DANH MỤC

Các lô đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Trường Giang, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đầu giá)

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Hiện trạng SD đất	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Thành tiền (đ/lô/01 năm)	Thành tiền cả thời thuê (đ/lô/10 năm)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	01+02	72.484,0	NTS	400	28.993.600	289.936.000	100.000	5.798.000	Thôn Đông Hòa
2	03	84.782,6	NTS	400	33.913.040	339.130.400	100.000	6.782.000	Thôn Đông Hòa
Tổng cộng		157.266,6			62.906.640	629.066.400		12.580.000	