

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hoằng Hải thuộc MBQH số 42/MBQH-UBND và số 43/MBQH-UBND ngày 12/6/2020

I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Thanh Hóa;
địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

II. Người có tài sản: UBND huyện Hoằng Hóa; Địa chỉ: Phố Đạo Sơn, TT. Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

III. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 26 lô đất ở thuộc MBQH số 42/MBQH-UBND và 43/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 - khu dân cư xã Hoằng Hải, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng diện tích: 6.690 m²

Diện tích từng lô: Từ 200.0 m²/lô đến 395,5 m²/lô.

Giá khởi điểm từng lô: Từ 1.000.000.000 đồng/lô đến 2.875.000.000 đồng/lô

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

1. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

- Mỗi cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất nhưng phải nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

Lưu ý: Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá phải làm Hợp đồng ủy quyền theo quy định của Pháp luật.

6. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

(Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại).

7. Tiền đặt trước: Từ 200.000.000 đồng/1 hồ sơ đến 575.000.000 đồng/1 hồ sơ

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô cùng mức tiền đặt trước đó.

8. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:

+ Tại mặt bằng khu đất đấu giá;

+ Từ ngày 27/5/2025 đến ngày 29/5/2025 (trong giờ hành chính).

9. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ : (Trong giờ hành chính) Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại UBND xã Hoàng Hải và tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

- Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại UBND xã Hoàng Hải, huyện Hoàng Hóa.

- Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Hóa.

Hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Bản photo Căn cước công dân của vợ và chồng;

- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của công ty như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH HÓA

+ Số tài khoản: 110629386789

+ Tại ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Thanh Hóa.

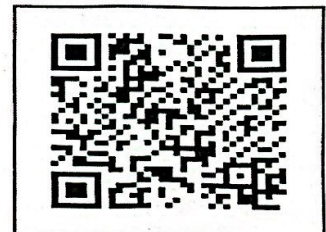
Ghi chú: Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá – Số CCCD – nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất xã Hoàng Hải.

(Tiền đặt trước hợp lệ của khách hàng căn cứ thông tin số dư trên hệ thống ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa theo đúng thời hạn quy định trên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THANH
HÓA
110629386789

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
CN THANH HÓA – HOI SO

VietinBank eFAST



Mã QR để nhận tiền qua chuyển khoản
nhANH

napas 247

VIETQR

Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từ 02 lô đất trở lên mà nộp thiếu tiền đặt trước. Theo quy định của Công ty chậm nhất 17h00 ngày 04/6/2025 khách hàng liên hệ với công ty để xác định số hồ sơ đủ điều kiện đấu giá.

Nếu khách hàng không thực hiện quy định của Công ty thì Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa mời bên có tài sản cùng lập Biên bản xác định khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá, đồng thời Thông báo cho khách hàng.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

- Thời gian: Vào 07h30', ngày 06/6/2025.

- Địa điểm: *Tại Hội trường UBND xã Hoàng Hải, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.*

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hoá - Địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hoá (Bên trong Công ty CP sách và thiết bị trường học Thanh Hóa – Nhà sách Lê Lợi) - Điện thoại: 0903.403.799 (Liên hệ trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- Cổng thông tin đấu giá tài sản (để đăng tin);
- UBND huyện Hoàng Hóa (B/c);
- UBND xã Hoàng Hải;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.



Nguyễn Thị Khoa



PHỤ LỤC

Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hoàng Hải thuộc MBQH số 42/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 và MBQH số 43/MBQH-UBND ngày 12/6/2020



		Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Tổng Giá khởi điểm (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
MBQH số 42		5.891,00		30.246.000.000		6.049.200.000
1	B11	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
2	B12	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
3	B13	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
4	B14	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
5	B15	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
6	B16	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
7	B17	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
8	B18	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
9	B19	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
10	B20	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
11	B21	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
12	B22	200,00	5.000.000	1.000.000.000	200.000	200.000.000
13	C12	395,50	6.000.000	2.373.000.000	200.000	474.600.000
14	C13	300,00	5.000.000	1.500.000.000	200.000	300.000.000
15	C14	300,00	5.000.000	1.500.000.000	200.000	300.000.000
16	C15	300,00	5.000.000	1.500.000.000	200.000	300.000.000
17	C16	300,00	5.000.000	1.500.000.000	200.000	300.000.000
18	C17	300,00	5.000.000	1.500.000.000	200.000	300.000.000
19	C18	300,00	5.000.000	1.500.000.000	200.000	300.000.000
20	C19	300,00	5.000.000	1.500.000.000	200.000	300.000.000
21	C20	300,00	5.000.000	1.500.000.000	200.000	300.000.000
22	C21	300,00	5.000.000	1.500.000.000	200.000	300.000.000
23	C22	395,50	6.000.000	2.373.000.000	200.000	474.600.000
MBQH số 43		799,00		7.990.000.000		1.598.000.000
24	LK01:08	224,00	10.000.000	2.240.000.000	200.000	448.000.000
25	BT01:08	287,50	10.000.000	2.875.000.000	200.000	575.000.000
26	BT01:10	287,50	10.000.000	2.875.000.000	200.000	575.000.000
Tổng 26 lô		6.690,00		38.236.000.000		7.647.200.000